



LEI Nº 432/98

DISPÕE SOBRE PRAZOS DE VENCIMENTOS, DESCONTOS, E CRIA NOVAS TABELAS, REFERENTES AO CALCULO DE COBRANÇA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ATÍLIO VIVACQUA, NO ESTADO DO ESPIRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais que lhe foram conferidas, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a estabelecer o prazo para o vencimento do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), obedecendo as seguintes datas:

|            |   |     |           |
|------------|---|-----|-----------|
| COTA ÚNICA | - | até | 10.07.98. |
| COTA 1/5   | - | até | 10.07.98. |
| COTA 2/5   | - | até | 10.08.98. |
| COTA 3/5   | - | até | 10.09.98. |
| COTA 4/5   | - | até | 10.10.98. |
| COTA 5/5   | - | até | 10.11.98. |

Art. 2º - Fica estabelecido o valor de desconto para o pagamento do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), em cota única em 21% para este exercício e os seguintes.

Art. 3º - Ficam criadas novas tabelas para calculo do IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano), as quais não utilizadas junto com as já existentes, criando assim os anexos, IX, X, XI, XII, XIII e XIV no Código Tributário Municipal, Lei 311/93:

ANEXO IX

TABELA PARA COBRANÇA DO COEFICIENTE DE SITUAÇÃO

- Coeficiente de Situação, será obtido através da seguinte tabela:

| a) - <u>situação do terreno</u> | <u>Coeficiente de Situação</u> |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Esquina 2 frentes               | 0,77                           |
| Encravado/Vila                  | 0,56                           |
| Uma frente                      | 0,70                           |

### ANEXO X

#### TABELA PARA COBRANÇA DO COEFICIENTE DE PEDOLOGIA

- O Coeficiente de Pedologia, será obtido através da seguinte tabela:

| <u>Pedologia do terreno</u> | <u>Coeficiente de Pedologia</u> |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Alagado                     | 0,42                            |
| Inundável                   | 0,49                            |
| Rochoso                     | 0,56                            |
| Normal                      | 0,70                            |
| Arenoso                     | 0,63                            |
| Combinação dos demais       | 0,56                            |

### ANEXO XI

#### TABELA PARA COBRANÇA DE TOPOGRAFIA

- O Coeficiente de Topografia, será obtido através da seguinte tabela:

| <u>Topografia do terreno</u> | <u>Coeficiente de Topografia</u> |
|------------------------------|----------------------------------|
| Plano                        | 0,70                             |
| Active                       | 0,63                             |
| Declive                      | 0,49                             |
| Topografia Irregular         | 0,56                             |

### ANEXO XII

#### TABELA PARA COBRANÇA DO COEFICIENTE CORRETIVO DE CONSERVAÇÃO

- O Coeficiente Corretivo de conservação será obtido através da seguinte tabela:

| <u>Conservação da Edificação</u> | <u>Coeficiente de Conservação</u> |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Nova/ótima                       | 0,70                              |
| Bom                              | 0,63                              |
| Regular                          | 0,49                              |
| Mau                              | 0,35                              |



**ANEXO XIII**

**TABELA DE PONTUAÇÃO POR CATEGORIA PARA COBRANÇA POR TIPO DE EDIFICAÇÃO**

- A obtenção de pontos das informações da edificação é expressa na tabela seguinte:

|                             | CASA/SOB | APTO. | TELHEIRO | GALPÃO | INDUST | LOJA | ESPECIAL |
|-----------------------------|----------|-------|----------|--------|--------|------|----------|
| <b>REVESTIMENTO EXTERNO</b> |          |       |          |        |        |      |          |
| S/ REVESTIMENTO             | 0        | 0     | 0        | 0      | 0      | 0    | 0        |
| EMBOLSO /REBOCO             | 5        | 5     | 0        | 9      | 9      | 20   | 16       |
| OLEO                        | 19       | 16    | 0        | 15     | 11     | 23   | 18       |
| CAIAÇÃO                     | 5        | 5     | 0        | 12     | 10     | 21   | 20       |
| MADEIRA                     | 21       | 19    | 0        | 19     | 12     | 26   | 22       |
| CERÂMICA                    | 21       | 19    | 0        | 19     | 13     | 27   | 23       |
| ESPECIAL                    | 27       | 24    | 0        | 20     | 14     | 28   | 26       |
| <b>PISOS</b>                |          |       |          |        |        |      |          |
| TERRA BATIDA                | 0        | 0     | 0        | 0      | 0      | 0    | 0        |
| CIMENTO                     | 3        | 3     | 10       | 14     | 12     | 20   | 10       |
| CERÂMICA /MOAICO            | 8        | 9     | 20       | 18     | 16     | 25   | 20       |
| TABUAS                      | 4        | 7     | 15       | 16     | 14     | 25   | 19       |
| TACO                        | 8        | 9     | 20       | 18     | 15     | 25   | 20       |
| MATERIAL PLASTICO           | 18       | 18    | 27       | 19     | 16     | 26   | 20       |
| ESPECIAL                    | 19       | 19    | 29       | 20     | 17     | 27   | 21       |
| <b>FORRO</b>                |          |       |          |        |        |      |          |
| INEXISTENTE                 | 0        | 0     | 0        | 0      | 0      | 0    | 0        |
| MADEIRA                     | 2        | 3     | 2        | 4      | 4      | 2    | 3        |
| ESTUQUE                     | 3        | 3     | 2        | 4      | 4      | 2    | 3        |
| LAJE                        | 3        | 4     | 3        | 5      | 5      | 3    | 3        |
| CHAPAS                      | 3        | 4     | 3        | 5      | 3      | 3    | 3        |
| <b>COBERTURA</b>            |          |       |          |        |        |      |          |
| PALHA/ZINCO/CAVACO          | 1        | 0     | 4        | 3      | 0      | 0    | 0        |
| FIBRO /CIMENTO              | 5        | 2     | 20       | 11     | 10     | 3    | 3        |
| TERRA                       | 3        | 2     | 15       | 9      | 8      | 3    | 3        |
| LAJE                        | 7        | 3     | 28       | 13     | 11     | 4    | 3        |
| ESPECIAL                    | 9        | 4     | 35       | 16     | 0      | 0    | 0        |
| <b>INSTALAÇÃO SANITARIA</b> |          |       |          |        |        |      |          |
| INEXISTENTE                 | 2        | 2     | 1        | 1      | 1      | 1    | 1        |
| EXTERNA                     | 3        | 3     | 1        | 1      | 1      | 1    | 1        |
| INTERNA SIMPLES             | 4        | 4     | 1        | 1      | 1      | 1    | 1        |
| INTERNA COMPLETA            | 4        | 4     | 2        | 2      | 1      | 2    | 2        |
| MAIS QUE UMA INTERNA        | 5        | 5     | 2        | 2      | 2      | 2    | 2        |
| <b>ESTRUTURA</b>            |          |       |          |        |        |      |          |
| CONCRETO                    | 23       | 28    | 12       | 30     | 36     | 24   | 26       |
| ALVENARIA                   | 10       | 15    | 8        | 20     | 30     | 20   | 22       |
| MADEIRA                     | 3        | 18    | 4        | 10     | 20     | 10   | 10       |
| METÁLICA                    | 25       | 30    | 12       | 33     | 42     | 26   | 28       |
| <b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>  |          |       |          |        |        |      |          |
| INEXISTENTE                 | 0        | 0     | 0        | 0      | 0      | 0    | 0        |
| APARENTE                    | 6        | 7     | 9        | 3      | 6      | 7    | 15       |
| EMBUTIDA                    | 12       | 14    | 19       | 4      | 8      | 10   | 17       |

*(Handwritten signature)*

**ANEXO XIV**

**TABELA DE SUBTIPOS**

- O Coeficiente Corretivo de Subtipo será obtido através da seguinte tabela:

| CARACTERIZAÇÃO | POSIÇÃO    | SIT. CONST. FRENTE | FACHADA  | VALORES  |
|----------------|------------|--------------------|----------|----------|
| CASA /SOBRADO  | ISOLADA    | FRENTE             | ALINHADA | 0,45     |
|                |            |                    | RECUADA  | 0,50     |
|                | GERMINADA  | FUNDOS             | QUALQUER | 0,40     |
|                |            |                    | FRENTE   | ALINHADA |
|                |            | FUNDOS             | RECUADA  | 0,40     |
|                |            |                    | QUALQUER | 0,30     |
|                | SUPERPOSTA | FRENTE             | ALINHADA | 0,40     |
|                |            |                    | RECUADA  | 0,45     |
|                |            | FUNDOS             | QUALQUER | 0,35     |
|                |            |                    | FRENTE   | ALINHADA |
|                | CONJUGADA  | FUNDOS             | RECUADA  | 0,45     |
|                |            |                    | QUALQUER | 0,35     |
| FRENTE         |            |                    | ALINHADA | 0,40     |
| FUNDOS         |            | RECUADA            | 0,45     |          |
|                |            | QUALQUER           | 0,35     |          |
|                |            | FRENTE             | ALINHADA | 0,50     |
| APARTAMENTO    | QUALQUER   | FRENTE             | ALINHADA | 0,50     |
|                |            |                    | RECUADA  | 0,50     |
|                |            | FUNDOS             | QUALQUER | 0,45     |
| LOJA           | QUALQUER   | FRENTE             | ALINHADA | 0,50     |
|                |            |                    | RECUADA  | 0,50     |
|                |            | FUNDOS             | QUALQUER | 0,50     |
| TELHEIRO       | QUALQUER   | QUALQUER           | QUALQUER | 0,50     |
| GALPÃO         | QUALQUER   | QUALQUER           | QUALQUER | 0,50     |
| INDUSTRIA      | QUALQUER   | QUALQUER           | QUALQUER | 0,50     |
| ESPECIAL       | QUALQUER   | QUALQUER           | QUALQUER | 0,50     |

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas às disposições em contrário.

Atilio Vivacqua-ES., 09 de junho de 1998.

  
 José Luiz Torres Lopes  
 Prefeito Municipal