

# **ANEXO 01**

**(Laudo de Avaliação de Bens Inservíveis)**

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

# ***Gestto***

***Avaliação Patrimonial***

*Cliente: Prefeitura Municipal de Atílio Vivacqua- ES  
Serviço: Avaliação de Lotes para Venda em Leilão  
Ref.: GST 078/2022  
Em: 24/08/2022*

Tecnologias licenciadas: **beedz**

# LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

GST 078/2022

## SOLICITANTE

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE ATÍLIO VIVACQUA

## PROPRIETÁRIO

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE ATÍLIO VIVACQUA

## LOCALIZAÇÃO DOS BENS

---

ATÍLIO VIVACQUA - ES

## FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

---

Valor de Liquidação Forçada  
Venda em Leilão

## DATA BASE

---

24/08/2022

Tecnologias licenciadas:

**beedz**

## I. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

### 1.1 APRESENTAÇÃO

Precedendo o laudo propriamente dito, convém, para melhor apreciar os valores que dele constam, descrever e expor algumas considerações, os critérios, metodologia, nomenclatura, conceitos e fórmulas utilizadas na elaboração do mesmo.

É fundamental ressaltar que a presente avaliação foi realizada com base nas informações disponibilizadas e visitas em campo realizadas, consoante “Relatório de Loteamento” em anexo.

A metodologia geral empregada na avaliação do ativo fixo é baseada nas normas e publicações do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia I.B.A.P.E., da Associação Brasileira de Normas Técnicas A.B.N.T. e da Comissão de Valores Mobiliários C.V.M, no caso da avaliação imobiliária.

A NBCASP, através da norma NBC T 16.10, estabelece critérios e procedimentos para a avaliação e mensuração de ativos e passivos integrantes do patrimônio de entidades do setor público.

A norma apresenta conceitos importantes para fins de avaliação patrimonial, destacando-se:

- Avaliação patrimonial: a atribuição de valor monetário a itens do ativo e do passivo decorrentes de julgamento fundamentado em consenso entre as partes e que traduza, com razoabilidade, a evidenciação dos atos e dos fatos administrativos.

- Redução ao valor recuperável (*impairment*): o ajuste ao valor de mercado ou de consenso entre as partes para bens do ativo, quando esse for inferior ao valor líquido contábil.

- Valor de mercado ou valor justo (*fair value*): o valor pelo qual um ativo pode ser intercambiado ou um passivo pode ser liquidado entre partes interessadas que atuam em condições independentes e isentas ou conhecedoras do mercado.

Quanto à utilidade, os bens patrimoniais em relação à repartição, órgão ou entidade que detém sua posse ou propriedade, são classificados como:

1) OPERACIONAL - quando o bem pode ser utilizado normalmente, de acordo com a finalidade para o qual foi adquirido, considerando-se:

a) em condições normais de uso, quando seu rendimento é pleno ou próximo do especificado/esperado para o bem; e

Tecnologias licenciadas: **beedz**

b) recuperável - quando estiver danificado e sua reforma ou recuperação for possível e atinja, no máximo, 30% (trinta por cento) de seu valor de mercado.

2) INSERVÍVEIS - quando o bem não tem mais utilização para a repartição, órgão ou entidade que detém a sua posse, em decorrência de ter sido considerado:

a) ocioso - quando, embora em perfeitas condições de uso, não estiver sendo aproveitado;

b) obsoleto - quando tornar-se antiquado, caindo em desuso, sendo a sua operação considerada onerosa;

c) antieconômico - quando sua manutenção for onerosa, ou seu rendimento precário, em virtude do uso prolongado, desgaste prematuro, obsolescimento ou em razão da inviabilidade econômica de sua recuperação; e

d) irrecuperável - quando não mais puder ser utilizado para o fim a que se destina devido à perda de suas características.

O desfazimento de bens de instituições públicas necessariamente deve ser feito por meio de leilões, conforme prevê a Lei 8.666/93.

E o tipo de avaliação adequada para a venda de bens inservíveis em leilão é do tipo “VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA”, mais adiante detalhado.

## **1.2. INSPEÇÃO DE VEÍCULOS, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E SUCATAS**

Após o reconhecimento das áreas que compõem a Prefeitura por meio de visitas em campo, a inspeção dos veículos/equipamentos foi realizada "*in loco*" verificando-se os seguintes itens:

- ✓ Existência do bem patrimonial, dentro da descrição e características técnicas específicas.
- ✓ Estado de conservação

Todo bem patrimonial é inspecionado individualmente e são considerados como integrados ao mesmo todos os elementos necessários à sua operação. É o caso de painéis, motores, instrumentos, plataforma, etc., desde que estejam ligados diretamente ao bem.

Equipamentos ou materiais de difícil identificação devido à dificuldade de acesso ou processo operacional, tais como sucatas de carteiras escolares, computadores, eletroeletrônicos, etc., são considerados inspecionados dentro da mesma vistoria da área a que pertencem. Neste caso, a existência dos mesmos é verificada através de informações.

Tecnologias licenciadas:

**beedz**

Veículos são analisados seus aspectos de conservação, manutenção, guarda, tempo em que se encontra inoperantes, mercado atual, condições de uso e de recuperação.

## II. CRITÉRIO ADOTADO PARA AVALIAÇÃO

Para a presente avaliação estabelecemos o critério de *Valor de Liquidação Forçada*, abaixo definido:

### 2.1. VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA

*“É a condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado, típico de leilões.”*

### 2.2. ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS

Todos os bens inspecionados, objeto do “Relatório de Loteamento”, são bens inservíveis por serem considerados irrecuperáveis ou de recuperação anti-econômica, estando, a grande maioria dos mesmos, em estado de sucata.

Insta destacar a necessidade dessa Prefeitura em melhorar as condições de armazenagem de seus bens inseríveis, visando preservar a integridade física (e valor) dos mesmos, e também evitar que os mesmos tragam um enorme prejuízo à municipalidade por estarem ocupando prédios públicos e terrenos que poderiam estar sendo utilizados para uma outra finalidade mais nobre, ou auferindo renda, seja por locação, ou, ainda, pelo desfazimento do próprio imóvel, à conveniência e necessidade do município.

Adicionalmente, custos com manutenção, vigilância, depreciação e perda da integridade física são observados nos bens em questão.

E também, ainda prejuízos de ordem ambiental, uma vez que a sua inadequada armazenagem, inclusive a céu aberto podem contribuir para a proliferação de doenças infectocontagiosas, e, no caso de veículos, em que pese a possibilidade de vazamento de fluidos e óleos, contaminação do solo.

Tecnologias licenciadas: **beedz**

Obs.: Os bens objeto do presente laudo sofrem depreciação da ordem de até 10% a.m., em função das condições em que se encontram armazenados, motivo pelo qual necessário se faz um célere processo de alienação de referidos bens.

### III. ENCERRAMENTO

Vai o presente **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, impresso em 6 (seis) folhas, de um só lado, todas timbradas, sendo esta última datada e assinada, ficando a **GESTTO** à disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

Vitória, 24 de agosto de 2022

Eng. Responsável – Rafaela Dell Horto Figueiredo

CREA-ES 0047114/D

Engenheiro Mecânico

*Rafaela Figueiredo*  
Eng. Rafaela Dell Horto Figueiredo  
CREA/ES nº 0047114/D

Tecnologias licenciadas:

**beedz**

São Paulo | Brasília | Rio de Janeiro | Recife | Curitiba | Porto Alegre | Vitória | Salvador

[www.gestto.com.br](http://www.gestto.com.br)

# **ANEXO 02**

**(Relatório de Loteamento)**

# *Gestto*

*Leilão Oficial Online*



MUNICÍPIO DE  
**ATÍLIO VIVACQUA**

## RELATÓRIO DE LOTEAMENTO

**Comitente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE ATÍLIO VIVACQUA

**Ativos de destaque:** BENS MOVÉIS

**Pregão Eletrônico**

**Total de lotes: 18**

**Valor total estimado de recuperação: R\$ 88.500,00**

**Dúvidas ligar: Gianpierre (27) 2142-1618**

## LOTE

1

FORD/KA FLEX, ANO: 2012/2013, PLACA: ODO9117



# Gestto

Leilão Oficial Online



LOTE

2 | FIAT/UNO MILLE ECONOMY, ANO: 2011/2012, PLACA: MSX5033



## LOTE

3

VW/GOL 1.6, ANO: 2009/2009, PLACA: MSN5032



## LOTE

4

YAMAHA/YBR 125K, ANO: 2001/2001, PLACA: MTS5F89



# Gestto

Leilão Oficial Online



**LOTE**

5

FORD/CARGO 1215, ANO: 1998/1998, PLACA: MRD2653



## LOTE

6

TRATOR NEW HOLLAND TT4030



## LOTE

7

RETROESCAVADEIRA JCB 3C



## LOTE

8

PÁ CARREGADEIRA VOLVO L70D, ANO: 2001



## LOTE

9

SUCATA DE ÔNIBUS MASCARELLO



## LOTE

10

SUCATA DE ÔNIBUS COMIL



## LOTE

11 SUCATA DE INFORMÁTICA, ELETRÔNICO, ELETRODOMÉSTICOS, ETC...



# Gestto

Leilão Oficial Online



LOTE

12

SUCATA HOSPITALAR



## LOTE

13

SUCATA DIVERSAS



## LOTE

14

GRADE DE ARRASTO



## LOTE

15

TRITURADOR DE GALHOS TP-400



## LOTE

16

SECADOR DE CAFÉ



## LOTE

17

SUCATA TRATAMENTO DE ESGOTO



## LOTE

18

SUCATA TRATAMENTO DE ESGOTO



# **ANEXO 03**

**(RAL – Relatório de Avaliação de Lotes)**

# RELAÇÃO DE AVALIAÇÃO DE LOTES

MUNICÍPIO DE DIVINO DE ATÍLIO VIVACQUA 01/2022



24/08/2022

LOTE Nº	DESCRIÇÃO	VMV - FINAL
		<b>R\$ 88.500,00</b>
1	FORD/KA FLEX, ANO: 2012/2013, PLACA: ODO9117	R\$ 5.000,00
2	FIAT/UNO MILLE ECONOMY, ANO: 2011/2012, PLACA: MSX5033	R\$ 3.000,00
3	VW/GOL 1.6, ANO: 2009/2009, PLACA: MSN5032	R\$ 3.000,00
4	YAMAHA/YBR 125K, ANO: 2001/2001, PLACA: MTS5F89	R\$ 500,00
5	FORD/CARGO 1215, ANO: 1998/1998, PLACA: MRD2653	R\$ 10.000,00
6	TRATOR NEW HOLLAND TT4030	R\$ 10.000,00
7	RETROESCAVADEIRA JCB 3C	R\$ 15.000,00
8	PÁ CARREGADEIRA VOLVO L70D, ANO: 2001	R\$ 25.000,00
9	SUCATA DE ÔNIBUS MASCARELLO	R\$ 300,00
10	SUCATA DE ÔNIBUS COMIL	R\$ 300,00
11	SUCATA DE INFORMÁTICA, ELETRÔNICO, ELETRODOMÉSTICOS, ETC	R\$ 800,00
12	SUCATA HOSPITALAR	R\$ 800,00
13	SUCATA DIVERSAS	R\$ 800,00
14	GRADE DE ARRASTO	R\$ 1.000,00
15	TRITURADOR DE GALHOS TP-400	R\$ 2.000,00
16	SECADOR DE CAFÉ	R\$ 5.000,00
17	SUCATA DE TRATAMENTO DE ESGOTO	R\$ 3.000,00
18	SUCATA DE TRATAMENTO DE ESGOTO	R\$ 3.000,00