



**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 01**

**IDENTIFICAÇÃO:**

Imóvel: Área Urbana  
Endereço: Localidade de Vila Nova, Atílio Vivacqua-ES  
Proprietário: Município de Atílio Vivacqua  
Matrícula do Imóvel: 1826  
Processo Administrativo: 2288/2021

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

Uma área de terreno medindo 3.014,00 m<sup>2</sup> (três mil e quatorze metros quadrados) sem nenhuma benfeitoria existente, localizada em uma área urbana, porém sem infraestrutura (calçamento, rede de esgoto, água...)

**METODOLOGIA:**

Valor do m<sup>2</sup>: R\$ 28,00 (vinte e oito reais).  
Foi utilizado como parâmetro de base para avaliação, escrituras de compra e venda lavradas em cartório nos últimos 12 meses, registradas no CRI desta Comarca, onde efetuamos uma média do valor do metro quadrado para fins comerciais.

**AVALIAÇÃO:**

Valor Avaliado: R\$ 84.392,00 (oitenta e quatro mil, trezentos e noventa e dois reais)

Atílio Vivacqua-ES, 09/02/2022.

**Eliandro Verly Alamon**  
Avaliador

**Fernando Arruda Bonfim**  
Avaliador

**Marcos Tadeu da Silva Barros**  
Avaliador



**LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 02**

**IDENTIFICAÇÃO:**

Imóvel: Área Rural  
Endereço: Localidade de Vila Nova, Atílio Vivacqua-ES  
Proprietário: Município de Atílio Vivacqua  
Matrícula do Imóvel: 1826/L2  
Processo Administrativo: 2288/2021

**CARACTERISTICAS DO IMOVEL:**

Uma área de terreno rural medindo 2.660,00 m<sup>2</sup> (dois mil, seiscentos e sessenta metros quadrados) sem nenhuma benfeitoria existente, localizada em uma área urbana, porém sem infraestrutura (calçamento, rede de esgoto, água...)

**METODOLOGIA:**

Valor do m<sup>2</sup>: R\$ 28,00 (vinte e oito reais)  
Foi utilizado como parâmetros de base para avaliação, escrituras de compra e venda lavradas em cartório nos últimos 12 meses, registradas no CRI desta Comarca, onde efetuamos uma média do valor do metro quadrado para fins comerciais.

**AVALIAÇÃO:**

Valor Avaliado: R\$ 74.480,00 (setenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta reais)

Atílio Vivacqua-ES, 09/02/2022.

**Eliandro Verly Alamon**  
Avaliador

**Fernando Arruda Bonfim**  
Avaliador

**Marcos Tadeu da Silva Barros**  
Avaliador



**LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 03**

**IDENTIFICAÇÃO:**

Imóvel: Área Rural  
Endereço: Localidade de São Pedro, Zona Rural, Atílio Vivacqua/ES  
Proprietário: Município de Atílio Vivacqua  
Matrícula do Imóvel: 632/L2  
Processo Administrativo: 2288/2021

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

Uma área de terreno rural medindo 6.528,00 m<sup>2</sup> (seis mil, quinhentos e vinte e oito metros quadrados) sem nenhuma benfeitoria existente, localizada em uma área sem infraestrutura urbana.

**METODOLOGIA:**

Valor do m<sup>2</sup>: R\$ 22.00 (vinte e dois reais).  
Foi utilizado como parâmetros de base para avaliação, escrituras de compra e venda lavradas em cartório nos últimos 12 meses, registradas no CRI desta Comarca onde efetuamos uma média do valor do metro quadrado para fins comerciais.

**AVALIAÇÃO:**

Valor Avaliado: R\$ 144.804,00 (cento e quarenta e quatro mil e oitocentos e quatro reais)

Atílio Vivacqua-ES, 09/02/2022.

**Eliandro Verly Alamon**  
Avaliador

**Fernando Arruda Bonfim**  
Avaliador

**Marcos Tadeu da Silva Barros**  
Avaliador



**LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 04**

**IDENTIFICAÇÃO:**

Imóvel: Área Rural  
Endereço: Localidade de São Pedro, Zona Rural, Atílio Vivacqua-ES  
Proprietário: Município de Atílio Vivacqua  
Matrícula do Imóvel: 632/L2  
Processo Administrativo: 2288/2021

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

Uma área de terreno rural medindo 1.879,00 m<sup>2</sup> (um mil, oitocentos e setenta e nove metros quadrados) sem nenhuma benfeitoria existente, localizada em uma área sem infraestrutura urbana.

**METODOLOGIA:**

Valor do m<sup>2</sup>: R\$ 22,00 (vinte e dois reais).  
Foi utilizado como parâmetros de base para avaliação, escrituras de compra e venda lavradas em cartório nos últimos 12 meses, registradas no CRI desta Comarca, onde efetuamos uma média do valor do metro quadrado para fins comerciais.

**AVALIAÇÃO:**

Valor Avaliado: R\$ 41.338,00 (quarenta e um mil, trezentos e trinta e oito reais)

Atílio Vivacqua-ES, 09/02/2022.

**Eliandro Verly Alamon**  
Avaliador

**Fernando Arruda Bonfim**  
Avaliador

**Marcos Tadeu da Silva Barros**  
Avaliador



**LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 05**

**IDENTIFICAÇÃO:**

Imóvel: Área Urbana

Endereço: Rod. ES 289 Joaquim Caiado, KM 11, Amapá, Atílio Vivacqua-ES

Proprietário: Município de Atílio Vivacqua

Matrícula do Imóvel: 980/L2

Processo Administrativo: 2288/2021

**CARACTERISTICAS DO IMOVEL:**

Uma área de terreno urbana medindo 3.000,00 m<sup>2</sup> (três mil metros quadrados) sem nenhuma benfeitoria existente, boa localização e de fácil acesso.

**METODOLOGIA:**

Valor do m<sup>2</sup>: R\$ 57,33 (cinquenta e sete reais e trinta e três centavos).

Foi utilizado como parâmetros de base para avaliação, escrituras de compra e venda lavradas em cartório nos últimos 12 meses, registradas no CRI desta Comarca, onde efetuamos uma média do valor do metro quadrado para fins comerciais de compra e venda realizadas no Município.

**AVALIAÇÃO:**

Valor Avaliado: R\$ 171.990,00 (cento e setenta e um mil, novecentos e noventa reais).

Atílio Vivacqua-ES, 09/02/2022.

**Eliandro Verly Alamon**  
Avaliador

**Fernando Arruda Bonfim**  
Avaliador

**Marcos Tadeu da Silva Barros**  
Avaliador