

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	FORNECEDORES								PREÇO ESTIMADO						
				ENGECON CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA		XBPRO ENGENHARIA E PROJETOS LTDA		CULTIVE CONSULTORIA E ASSESSORIA AMBIENTAL		HIMALAIA CONSTRUTORA LTDA		MÉDIA		MEDIANA		MENOR PREÇO		
				UNIT.	TOTAL	UNIT.	TOTAL	UNIT.	TOTAL	UNIT.	TOTAL	UNIT.	TOTAL	UNIT.	TOTAL	UNIT.	TOTAL	
01	PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO	M²	4000	R\$ 15,24	R\$ 60.966,40	R\$ 15,24	R\$ 60.966,40	R\$ 18,51	R\$ 74.056,80	R\$ 26,20	R\$ 104.800,00	R\$ 15,04	R\$ 60.157,92	R\$ 16,88	R\$ 67.511,60	R\$ 15,24	R\$ 60.966,40	
02	TOPOGRAFIA	M²	1800	R\$ 0,44	R\$ 792,00	R\$ 0,44	R\$ 792,00	R\$ 0,6950	R\$ 1.251,00	R\$ 1,16	R\$ 2.088,00	R\$ 0,55	R\$ 984,60	R\$ 0,57	R\$ 1.021,50	R\$ 0,44	R\$ 792,00	
03	PROJETO DE DRENAGEM	M²	2000	R\$ 2,61	R\$ 5.227,20	R\$ 2,61	R\$ 5.227,20	R\$ 2,8796	R\$ 5.759,20	R\$ 5,24	R\$ 10.480,00	R\$ 2,67	R\$ 5.338,72	R\$ 2,75	R\$ 5.493,20	R\$ 2,61	R\$ 5.227,20	
04	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA (PLANILHA DE QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO, COMPOSIÇÕES DE CUSTOS, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO E COTAÇÕES DE PREÇOS)	M²	4000	R\$ 5,22	R\$ 20.873,60	R\$ 5,22	R\$ 20.873,60	R\$ 8,0120	R\$ 32.048,00	R\$ 9,17	R\$ 36.680,00	R\$ 5,52	R\$ 22.095,04	R\$ 6,62	R\$ 26.460,80	R\$ 5,22	R\$ 20.873,60	
05	PROJETO ARQUITETÔNICO	M²	16320,00	R\$ 25,26	R\$ 412.177,92	R\$ 28,98	R\$ 472.953,60	R\$ 28,9950	R\$ 473.198,40	R\$ 45,85	R\$ 748.272,00	R\$ 25,82	R\$ 421.320,38	R\$ 28,99	R\$ 473.076,00	R\$ 25,26	R\$ 412.177,92	
												R\$ 509.896,66	R\$ 573.563,10	R\$ 500.037,12				

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 01 - Metodologia Aplicada: **MENOR PREÇO**.

Nota 02 - Justificativa: Dentre os valores apurados, observou-se uma oscilação entre a MÉDIA, MEDIANA e o MENOR PREÇO. Concluímos que a **MENOR PREÇO** é a melhor referência, para o caso aplicável.

Nota 03 - Memória de Cálculo.

MÉDIA: Arredondamento da média dos preços divididos pela contagem.

MEDIANA: Arredondamento do valor unitário central (após ordenado) pesquisado. Nos casos de quantidades pares, média entre os 02 valores centrais.

MENOR PREÇO: Menor preço obtido entre os apurados.

PREÇO REFERENCIAL DA CONTRATAÇÃO

MENOR PREÇO

R\$ 500.037,12 SERVIÇO DE ENGENHARIA

Local/Data: Atílio Vivacqua/ES, 19 de junho de 2026



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 19/06/2026 11:54:57 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por EMANUELLE SILVA COLLE (GERENTE MUN. DE DES. E CONVENIOS - SEMGOV/NDC - SEMGOV - PMAV)
Valor Legal: CÓPIA SIMPLES | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-H2JM54>