

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIARIA

PROCESSO: 2026-D67KZ

PROPRIETARIO: MUNICIPIO DE ATILIO VIVACQUA

DESCRIÇÃO DO IMOVEL: uma área de terra nua sem benfeitorias existente medindo 5.673,71 (cinco mil, seiscentos e setenta e tres metros e setenta e hum centímetros) localizado a rodovia es 289 - Honorio Fraga, Zona Rural, Vila Nova, neste municipio e comarca de Atilio Vivacqua - ES.

METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO: foi usado como parâmetro de avaliação o valor de mercado do m² de área nua utilizado nas avaliações realizadas por este Núcleo Tributário nas transações realizadas nos últimos 12 meses no Município, sendo o valor do m² avaliado em R\$ 31,54 (trinta e hum reais e cinquanta e quatro centavos).

Valor Avaliação: R\$ 178.948,81 (sento e setenta e oito mil, novecentos e quarenta e oito reais e oitenta e hum centavos).

Atilio Vivacqua - ES, 08 de janeiro de 2026.

Eliandro Verly Alamon
Fiscal Tributário - PMAV
Matricula 14002

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ELIANDRO VERLY ALAMON
FISCAL TRIBUTARIO
SEMAF/NTA - SEMAF - PMAV
assinado em 09/01/2026 09:57:07 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 09/01/2026 09:57:07 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por ELIANDRO VERLY ALAMON (FISCAL TRIBUTARIO - SEMAF/NTA - SEMAF - PMAV)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2026-7SMPCM>