



PREFEITURA MUNICIPAL DE ATÍLIO VIVACQUA

OBRA/SERVIÇO: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO
LOCAL: AV. CORONEL JOSÉ PINHEIRO WERNECK, S/N, BAIRRO NITERÓI.
ATÍLIO VIVACQUA-ES.REFERENCIAIS DE PREÇOS (SEM
DESONERAÇÃO): DER/MARÇO 2025

B.D.I. 25%

ITEM	CÓDIGO	REFERÊNCIA	ESPECIFICAÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL	PREÇO TOTAL COM BDI
1 SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	10209	DER	Demolição de alvenaria	M3	6,05	R\$ 60,87	R\$ 368,26	R\$ 460,33
1.2	40806	DER	Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de partículas	M2	457,00	R\$ 26,82	R\$ 12.256,74	R\$ 15.320,93
1.3	90512	DER	Limpeza de calhas e coletores (serviço realizado por servente)	M3	5,28	R\$ 24,58	R\$ 129,78	R\$ 162,23
1.4	010206	der	Demolição de revestimento com azulejos	M2	88,00	R\$ 50,72	R\$ 4.463,36	R\$ 5.579,20
1.5	010202	DER	Demolição de piso revestido com cerâmica	M2	224,20	R\$ 14,19	R\$ 3.181,40	R\$ 3.976,75
1.6	010246	DER	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	M2	502,80	R\$ 3,84	R\$ 1.930,75	R\$ 2.413,44
1.7	010214	DER	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	M2	44,91	R\$ 16,22	R\$ 728,44	R\$ 910,55
1.8	010319	der	Remoção de pintura antiga a base de óleo ou esmalte sobre esquadrias	M2	89,82	R\$ 19,82	R\$ 1.780,23	R\$ 2.225,29
1.9	010208	DER	Retirada de revestimento antigo em reboco	m2	150,00	R\$ 10,14	R\$ 1.521,00	R\$ 1.901,25
1.10	010223	DER	Retirada de aparelhos sanitários	UND.	4,00	R\$ 20,99	R\$ 83,96	R\$ 104,95
1.11	10225	DER	Retirada de bancada de pia	M2	1,10	R\$ 25,18	R\$ 27,70	R\$ 34,62
1.12	10239	DER	Retirada de divisórias com reaproveitamento	M2	85,00	R\$ 39,19	R\$ 3.331,15	R\$ 4.163,94
1.13	10292	DER	Retirada de alisar de madeira	m	60,00	R\$ 0,62	R\$ 37,20	R\$ 46,50
1.14	10323	DER	Retirada de torneiras e registros	M2	6,00	R\$ 11,10	R\$ 66,60	R\$ 83,25
1.15	10210	DER	Demolição manual de concreto simples (EMOP 05.001.001)	m3	4,68	R\$ 286,08	R\$ 1.338,85	R\$ 1.673,57
SUB TOTAL							R\$ 39.056,79	
2 COBERTURA								
2.1	160718	DER	Pintura com tinta esmalte sintético Suvinil, Coral ou Metalatex a duas demãos, inclusive fundo anti corrosivo a uma demão, em metal	M2	460,00	R\$ 25,99	R\$ 11.955,40	R\$ 14.944,25
2.2	90302	DER	Rufo de chapa metálica nº 26 com largura de 30 cm	M	64,00	R\$ 43,80	R\$ 2.803,20	R\$ 3.504,00
2.3	110210	DER	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes ríoidos fabricadode acordo com a NBR-14285, colocado	M2	415,00	R\$ 95,35	R\$ 39.570,25	R\$ 49.462,81
2.4	90312	DER	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	M	22,00	R\$ 212,29	R\$ 4.670,38	R\$ 5.837,98
2.5	90102	DER	Estrutura de madeira de lei tipo Paraju, peroba mica, angelim pedra ou equivalente para telhado de telha ondulada de fibrocimento esp. 6mm, com pontalotes e caibros, inclusive tratamento com cupinicida, exclusive telhas	M2	45,00	R\$ 112,00	R\$ 5.040,00	R\$ 6.300,00
2.6	90211	DER	Coertura nova de telhas cerâmicas tipo capa e canal inclusive cumeeira (telhas compradas na praça deVitória, posto obra) (área de projeção horizontal; incl. 35%)	M2	45,00	R\$ 188,60	R\$ 8.487,00	R\$ 10.608,75
SUB TOTAL							R\$ 90.657,79	
3 PAREDES E REVESTIMENTOS								
3.1	120101	DER	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	M2	269,40	R\$ 7,34	R\$ 1.977,40	R\$ 2.471,75
3.2	120301	DER	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 20 mm	M2	269,40	R\$ 35,56	R\$ 9.579,86	R\$ 11.974,83
3.3	120302	DER	Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0,5:6, espessura 5mm	M2	160,00	R\$ 25,00	R\$ 4.000,00	R\$ 5.000,00
3.4	120201	DER	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cetrisa ou	M2	65,00	R\$ 91,05	R\$ 5.918,25	R\$ 7.397,81
3.5	50605	DER	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados 9x19x19cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, preparo com betoneira, juntas 10mm e esp. das paredes s/ revestimento, 9cm (bloco comprado na praça de Vitória, posto obra)	M2	165,00	R\$ 65,07	R\$ 10.736,55	R\$ 13.420,69
3.6	130303	DER	Rodapé de cerâmica PEI-3, assentado com argamassa de cimento cola h = 7.0 cm, inclusive rejuntamento com cimento branco	M	195,00	R\$ 16,50	R\$ 3.217,50	R\$ 4.021,88
3.7	120221	DER	Pastilha cerâmica branca 5 x 5 cm, assentada com argamassa de cimento colante e rejunte pré-fabricado, marcas de referência Atlas, Jatobá, NGK ou equivalentwe	M2	80,00	R\$ 271,66	R\$ 21.732,80	R\$ 27.166,00
SUBTOTAL							R\$ 71.452,95	
4 ESQUADRIAS								
4.1	71701	DER	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alisar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	M2	22,00	R\$ 530,06	R\$ 11.661,32	R\$ 14.576,65
4.2	71702	DER	Báscula para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, com tranca, caixilho, alisar e contramarco, exclusive vidro	M2	2,49	R\$ 758,83	R\$ 1.889,49	R\$ 2.361,86
4.3	61303	DER	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.80 x 2.10 m	UND.	16,00	R\$ 935,74	R\$ 14.971,84	R\$ 18.714,80
4.4	61302	DER	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv.c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusivemarco, nas dim.: 0.70 x 2.10 m	UND.	3,00	R\$ 929,98	R\$ 2.789,94	R\$ 3.487,43
4.5	61301	DER	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equivalente, esp. 30 a 35mm c/ enchimento em madeira 1a qualidade, tipo sarrafeada para pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo alavanca em latão cromado LaFonte ou equivalente, exclusive marco, nas dimensões: 0,60 x 2,10 m	UND.	1,00	R\$ 924,22	R\$ 924,22	R\$ 1.155,28
4.6	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	6,72	R\$ 450,83	R\$ 3.029,58	R\$ 3.786,97
4.7	80102	DER	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	M2	23,80	R\$ 259,44	R\$ 6.174,67	R\$ 7.718,34
4.8	130317	DER	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	M	34,40	R\$ 79,74	R\$ 2.743,06	R\$ 3.428,82
4.9	71105	DER	Grade de ferro em barra chata, inclusive chumbamento	M2	38,00	R\$ 399,72	R\$ 15.189,36	R\$ 18.986,70
SUBTOTAL							R\$ 74.216,84	

5 PINTURA								
5.1	190101	DER	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa corrida, referência Suvinil, Coral, Metalatex ou equivalente, inclusive uma demão de líquido selador PVA referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	M2	495,00	R\$ 18,34	R\$ 9.078,30	R\$ 11.347,88
5.2	190104	DER	Pintura em paredes e forros, aplicação manual, com três demãos de tinta látex premium, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador PVA, referência Suvinil, Coral ou Metalatex ou equivalente	M2	750,00	R\$ 27,39	R\$ 20.542,50	R\$ 25.678,13
5.3	190302	DER ES	Pintura de esquadrias e elementos de madeira, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, referência Suvinil, Coral e Metalatex ou equivalente	M2	63,00	R\$ 43,38	R\$ 2.732,94	R\$ 3.416,18
5.4	190417	DER	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	M2	150,00	R\$ 48,20	R\$ 7.230,00	R\$ 9.037,50
SUBTOTAL								R\$ 49.479,68
6 PISO								
6.1	130236	DER	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITEIliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	M2	251,00	R\$ 90,75	R\$ 22.778,25	R\$ 28.472,81
6.2	190605	DER	Aplicação de tinta epóxi de alta espessura semibrilhante sobre piso de concreto a três demãos, inclusive selador epóxi a uma demão - Ref. Intergard 2005 e 2001 - Internacional ou equivalente	m2	195,00	R\$ 76,31	R\$ 14.880,45	R\$ 18.600,56
6.3	130311	DER ES	Soleira de granito cinza, espessura 3 cm e largura de 3 cm, conforme detalhe em projeto	M	22,00	R\$ 25,09	R\$ 551,98	R\$ 689,98
SUBTOTAL								R\$ 47.763,35
7 PONTOS ELÉTRICOS								
7.1	151803	DER	Ponto padrão de tomada 2 polos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões(5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	UND.	60,00	R\$ 221,19	R\$ 13.271,40	R\$ 16.589,25
7.2	151809	DER	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	UND.	11,00	R\$ 195,86	R\$ 2.154,46	R\$ 2.693,08
7.3	151806	DER	Ponto padrão de tomada para ar refrigerado - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (6.0m), fio isolado PVC de 4.0mm2 (21.6m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	UND.	12,00	R\$ 313,94	R\$ 3.767,28	R\$ 4.709,10
7.4	151820	DER	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	UND.	12,00	R\$ 185,89	R\$ 2.230,68	R\$ 2.788,35
7.5	160613	DER	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	UND.	15,00	R\$ 255,17	R\$ 3.827,55	R\$ 4.784,44
7.6	151801	der	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa PVC 4x4" (1 und)	UND.	38,00	R\$ 217,05	R\$ 8.247,90	R\$ 10.309,88
7.7	150306	DER	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, com 12 divisões modulares com barramento	UND.	1,00	R\$ 268,99	R\$ 268,99	R\$ 336,24
7.8	151301	DER	Mini-Disjuntor monopolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	UND.	3,00	R\$ 23,18	R\$ 69,54	R\$ 86,93
7.9	151304	DER	Mini-Disjuntor monopolar 32 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	UND.	2,00	R\$ 23,18	R\$ 46,36	R\$ 57,95
7.10	151306	DER	Mini-Disjuntor bipolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	UND.	2,00	R\$ 65,21	R\$ 130,42	R\$ 163,03
7.11	160872	DER	INSTALAÇÕES DE REDE LÓGICA - Espelho 4" x 2" com conector RJ 45 fêmea CAT. 6	UND.	22,00	R\$ 28,08	R\$ 617,76	R\$ 772,20
7.12	151819	DER	Ponto de antena de TV - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.0m), cabo coaxial 67 Ohms (4.5m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	UND.	3,00	R\$ 105,94	R\$ 317,82	R\$ 397,28
SUBTOTAL								R\$ 43.687,70
8 HIDRO-SANITÁRIOS								
8.1	140701	DER	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	PT	8,00	R\$ 110,75	R\$ 886,00	R\$ 1.107,50
8.2	140703	DER	Ponto de torneira de jardim (para praças)	PT	1,00	R\$ 429,89	R\$ 429,89	R\$ 537,36
8.3	140704	DER	Ponto de válvula de descarga, inclusive válvula (sem acabamento)	PT	8,00	R\$ 409,75	R\$ 3.278,00	R\$ 4.097,50
8.4	140705	DER	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	PT	8,00	R\$ 129,03	R\$ 1.032,24	R\$ 1.290,30
8.5	140706	DER	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	PT	8,00	R\$ 99,94	R\$ 799,52	R\$ 999,40
8.6	170129	DER	Bacia sanitária de louça branca com caixa acoplada e válvula de acionamento simples - Izy - Deca, Celite ou equivalente, inclusive assento plástico, tubo de ligação metal cromado com canopla, engate flexível trançado inox 1/2" x 30cm, anel de vedação e parafusos para fixação	UND.	8,00	R\$ 627,60	R\$ 5.020,80	R\$ 6.276,00
8.7	170120	der	Lavatório com coluna padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto aparelho misturador	UND.	6,00	R\$ 341,66	R\$ 2.049,96	R\$ 2.562,45
8.8	170603	DER	Barra de apoio reta, em aço inox polido AISI 304, comprimento 80 cm, conforme requisitos de acessibilidade da NBR 9050 - fornecimento e instalação	UND.	8,00	R\$ 169,77	R\$ 1.358,16	R\$ 1.697,70
8.9	170304	DER	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	UND.	6,00	R\$ 243,44	R\$ 1.460,64	R\$ 1.825,80
8.10	170306	DER	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	UND.	2,00	R\$ 201,88	R\$ 403,76	R\$ 504,70
8.11	170309	DER	Torneira para jardim de 3/4" marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	UND.	1,00	R\$ 133,45	R\$ 133,45	R\$ 166,81
8.12	170311	DER	Torneira pressão em PVC para pia diâm. 1/2", marcas de referência Astra, Cipla ou Akros	UND.	1,00	R\$ 61,18	R\$ 61,18	R\$ 76,48
8.13	170510	DER	Bebedouro de aço inox, marcas de referência Fisher, Metalpress ou Mekal, inclusive válvula, sifão cromado e torneiras, exclusive alvenaria, dim. 0.45x2.75 m, conforme detalhe em projeto	UND.	1,00	R\$ 5.142,01	R\$ 5.142,01	R\$ 6.427,51
8.14	170205	der	Bancada de mármore esp. 3cm (COZINHA)	m2	3,30	R\$ 588,12	R\$ 1.940,80	R\$ 2.426,00
8.15	170512	DER	Cuba de aço inox n° 1(dim.460x300x150)mm, marcas de referência Franke, Strake, tramontina, inclusive válvula de metal 31/2" e sifão cromado 1 x 1/2", excl. torneira	UND.	2,00	R\$ 566,27	R\$ 1.132,54	R\$ 1.415,68
8.16	170546	DER	Tanque em Mármore Sintético Duplo 102x50cm com dois bojo 37 Litros, inclusive válvula em PVC 2.1/4" com unho, sifão sanfonado em PVC ajustável flexível multiuso 66 cm e fixação em cantoneira de ferro 1" x 1/8"	UND.	1,00	R\$ 456,24	R\$ 456,24	R\$ 570,30
SUBTOTAL								R\$ 31.981,48

9 DIVERSOS								
9.1	200401	DER	Limpeza geral da obra (edificação)	M2	460,00	R\$ 9,03	R\$ 4.153,80	R\$ 5.192,25
9.2	MERC.		MINI LANTANA (jardinagem)	UND.	40,00	R\$ 4,18	R\$ 167,20	R\$ 209,00
9.3	MERC.		MINI EXIORIA (jardinagem)	UND.	40,00	R\$ 3,08	R\$ 123,20	R\$ 154,00
9.4	210301	DER	Guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, diâm. 3" e 2", h=0.8 m inclusive pintura a óleo ou esmalte	M	17,00	R\$ 421,41	R\$ 7.163,97	R\$ 8.954,96
9.5	200303	DER	Fornecimento de grama tipo esmeralda em placas com espessura de 0.06 m, exclusive plantio	M2	20,00	R\$ 14,76	R\$ 295,20	R\$ 369,00
9.6	50206	DER	Divisória de granito cinza andorinha com 3 cm de espessura, fixada com cantoneira de ferro cromado	M2	14,00	R\$ 476,41	R\$ 6.669,74	R\$ 8.337,18
SUBTOTAL								R\$ 23.216,39
TOTAL								R\$ 471.512,96
ELABORADA POR: MARCOS TADEU S. BARROS DATA: 01/08/2025			INGLID GONÇALVES GIESTAS DIAS ENGENHEIRA CIVIL			HELIO HUMBERTO LIMA FILHO PREFEITO MUNICÍPIO DE ATÍLIO VIVACQUA		

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

INGLID GONÇALVES GIESTAS DIAS

ENGENHEIRO CIVIL

SEMUR/NENG - SEMUR - PMAV

assinado em 11/08/2025 14:01:14 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 11/08/2025 14:01:14 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por INGLID GONÇALVES GIESTAS DIAS (ENGENHEIRO CIVIL - SEMUR/NENG - SEMUR - PMAV)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-1GR4KG>