



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação. Caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO, CONSIDERADO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO:

A contratação de empresa especializada em serviços de dedetização, limpeza e desinfecção de caixas d'água se faz necessária para atender às demandas das secretarias municipais de Atílio Vivacqua – ES. A necessidade decorre da presença de pragas urbanas e da falta de higienização adequada nos reservatórios de água dos prédios públicos, o que compromete a qualidade dos ambientes de trabalho e representa riscos à saúde de servidores e cidadãos que utilizam os serviços municipais.

O problema identificado está relacionado à ausência de um controle preventivo eficaz contra pragas (como baratas, ratos e insetos) e à limpeza irregular das caixas d'água, o que pode resultar na contaminação da água consumida e no comprometimento das condições sanitárias dos prédios. Essas situações impactam diretamente na segurança sanitária dos espaços, podendo gerar a proliferação de doenças, a contaminação de documentos e materiais, a deterioração da estrutura predial e a interrupção de serviços essenciais.

Os impactos negativos vão além da esfera da saúde pública, afetando também a imagem institucional da administração municipal e expondo o município a riscos legais, como multas, interdições e responsabilizações por descumprimento de normas sanitárias. Além disso,



ambientes inadequados geram desconforto aos servidores, diminuem a produtividade e reduzem a eficiência do serviço público.

O interesse público na solução deste problema está na promoção de ambientes saudáveis e seguros, que garantam condições dignas de trabalho e atendimento ao cidadão. Trata-se de uma medida que protege a saúde coletiva, fortalece a confiança da população na administração pública e evita gastos maiores com correções emergenciais, contribuindo com a sustentabilidade da gestão.

A solução é igualmente estratégica para a instituição, pois contribui para a continuidade dos serviços públicos, reduz afastamentos por doenças, previne danos estruturais e protege os recursos públicos. Ao assegurar a qualidade da água e o controle de pragas, o município atende às exigências legais e preserva o patrimônio público, promovendo a responsabilidade sanitária e institucional.

O nível de complexidade da contratação é considerado baixo, uma vez que se trata de serviços especializados disponíveis no mercado, com escopo e procedimentos técnicos bem definidos. A execução é viável, não demanda inovações tecnológicas ou operacionais, e os resultados esperados já são conhecidos e mensuráveis.

A origem da demanda está associada a uma previsão administrativa de que tais serviços sejam realizados periodicamente, preferencialmente a cada ano, como medida preventiva e de manutenção dos imóveis públicos. Embora não exista um cronograma anual formalizado, a prática de realizar os serviços com essa frequência vem se consolidando como uma ação necessária para garantir a salubridade e a funcionalidade dos espaços das secretarias municipais. A contratação, portanto, é de caráter rotineiro e preventivo, refletindo a responsabilidade da gestão com a saúde pública, a integridade dos bens municipais e a qualidade dos serviços prestados à população.

2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO NECESSÁRIOS E SUFICIENTES À ESCOLHA DA SOLUÇÃO:

Para atender de forma adequada à necessidade identificada — controle de pragas e higienização dos reservatórios de água dos prédios das secretarias municipais de Atílio Vivacqua – ES —, a contratação deverá abranger os seguintes requisitos técnicos, funcionais e operacionais,



considerados necessários e suficientes para garantir a eficácia, legalidade e economicidade da solução:

Requisitos técnicos essenciais:

- **Serviços de dedetização (controle de pragas urbanas):** devem incluir o combate a insetos rasteiros (como baratas e formigas), insetos voadores (mosquitos e moscas), aracnídeos e roedores, com aplicação de métodos químicos, mecânicos ou físicos adequados à legislação sanitária vigente.
- **Serviços de limpeza e desinfecção de caixas d'água:** devem contemplar o esvaziamento completo dos reservatórios, escovação manual das superfícies internas com produtos biodegradáveis, enxágue, desinfecção com hipoclorito de sódio ou equivalente aprovado pela vigilância sanitária e emissão de certificado de potabilidade conforme normas técnicas.
- **Uso de produtos autorizados pela Anvisa e em conformidade com as normas da RDC nº 52/2009 e suas atualizações,** garantindo segurança à saúde humana e ao meio ambiente.
- **Apresentação de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)** por profissional habilitado para os serviços executados, especialmente os que envolvam uso de produtos químicos e controle de vetores.
- **Garantia mínima dos serviços:** a empresa contratada deverá oferecer garantia técnica mínima de 90 dias para os serviços de dedetização, conforme prática do mercado.
- **Relatório técnico pós-serviço:** ao final da execução, deverá ser apresentado relatório contendo: descrição dos produtos utilizados, metodologia aplicada, horários, locais atendidos, responsáveis técnicos e observações pertinentes, além de laudo de limpeza para as caixas d'água.
- **Execução preferencialmente em horários que não interfiram na rotina administrativa dos órgãos atendidos,** mediante prévia programação e autorização da contratante.

Padrões mínimos de qualidade e desempenho:

- Todos os serviços devem ser executados em conformidade com as **normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)**, em especial a **NBR 5626 (Instalações Prediais de Água Fria)** e a **NBR 15527 (Água de chuva – Aproveitamento)**, no que couber.



- O tempo de execução deve ser compatível com a dimensão e localização dos prédios, sendo esperado que cada unidade seja atendida integralmente dentro do prazo máximo acordado no cronograma, respeitando o padrão de qualidade contratual.
- Os produtos químicos utilizados devem ser aplicados com equipamentos adequados, por **profissionais treinados e uniformizados**, utilizando **Equipamentos de Proteção Individual (EPIs)** obrigatórios, conforme as **normas regulamentadoras do Ministério do Trabalho (NR-6 e NR-15)**.

Requisitos legais e regulamentares:

- A empresa contratada deve apresentar **licença sanitária vigente** para atuação na área de controle de pragas e limpeza de reservatórios de água.
- Deve estar regularmente registrada no **Conselho Regional de Química (CRQ)** e no **Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA/CAU)**, quando aplicável.
- Observar, além da **Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos)**, a legislação ambiental vigente e as normas da vigilância sanitária estadual e municipal.

Práticas de sustentabilidade:

- **Sustentabilidade ambiental:** os produtos químicos utilizados devem ter o menor impacto ambiental possível, preferencialmente biodegradáveis e com menor toxicidade, evitando contaminação do solo e da água.
- **Sustentabilidade social:** a empresa contratada deve demonstrar práticas que valorizem a contratação de mão de obra local, o respeito às normas trabalhistas e a capacitação contínua dos colaboradores.
- **Sustentabilidade econômica:** a contratação visa prevenir custos futuros com reparos emergenciais, afastamentos por doenças e sanções legais, garantindo economicidade ao município a médio e longo prazo.

Considerações sobre o caso concreto:

- Como não há cronograma anual institucionalizado, os serviços deverão ser executados de forma planejada junto às secretarias envolvidas, com logística organizada para atender todos os prédios municipais em prazo razoável.
- Os edifícios públicos atendidos variam em dimensão e complexidade, sendo necessário que a contratada disponha de **capacidade operacional e técnica compatível com**



múltiplas frentes de trabalho, garantindo cobertura eficaz em todos os locais demandados.

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Para a contratação de serviços de dedetização, limpeza e desinfecção de caixas d'água, foi realizado um levantamento de mercado com base em pesquisas de contratações similares realizadas por órgãos públicos e informações disponíveis em portais de compras governamentais, como o **Compras.gov.br**, **Banco de Preços em Saúde**, **sites de prefeituras** e **diários oficiais**, além de consultas a empresas do setor privado especializadas em controle de pragas e higienização predial.

a) **Necessidades similares em outros órgãos ou entidades da Administração Pública e as soluções adotadas:**

Constata-se que a maioria das prefeituras e órgãos públicos realiza esse tipo de contratação por **serviços contínuos ou esporádicos**, geralmente com **vigência anual** e execução sob demanda. Exemplo disso são contratações realizadas por prefeituras como Vitória (ES), Belo Horizonte (MG) e Maringá (PR), que adotaram **modelos de prestação de serviços terceirizados com escopo detalhado**, abrangendo controle de pragas e higienização de reservatórios d'água.

Os contratos normalmente contemplam **garantia mínima de 90 dias** para os serviços de dedetização, exigem **relatórios técnicos**, utilização de produtos com registro na **Anvisa**, apresentação de **licenças específicas** e a **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)**. Há também o cuidado de prever **execução dos serviços fora do expediente administrativo**, para não comprometer o funcionamento dos órgãos atendidos.

b) **As alternativas do mercado:**

O mercado oferece três principais alternativas para atendimento da necessidade:

- I. **Serviço esporádico sob demanda:** contratação pontual, realizada conforme a necessidade das unidades administrativas. Tem menor custo imediato, mas pode comprometer a uniformidade do atendimento e a previsibilidade orçamentária.
- II. **Contrato contínuo com visitas programadas (manutenção preventiva):** prevê execução programada dos serviços em ciclos (trimestral, semestral ou anual), com garantia técnica.



Aumenta a regularidade, melhora a gestão preventiva e reduz o risco de infestações graves.

- III. **Aquisição de produtos e execução por equipe interna:** exige mão de obra qualificada na própria administração, treinamento constante, controle rígido dos insumos e licenciamento específico, além de aumentar o risco de manejo inadequado de produtos químicos. Em regra, é uma solução inviável técnica e legalmente para entes públicos municipais.

c) Necessidades de adequação do ambiente:

Não há necessidade de adaptações físicas significativas nas instalações das secretarias para a execução dos serviços. Os acessos aos reservatórios de água e áreas a serem dedetizadas são compatíveis com a atividade, demandando apenas agendamento prévio para assegurar o funcionamento seguro dos serviços, especialmente em locais de grande circulação de pessoas ou com atendimento ao público.

d) Diferentes modelos de prestação do serviço:

Os modelos identificados no mercado são:

- **Prestação sob demanda por unidade atendida;**
- **Prestação com cronograma fixo (modelo programado de manutenção);**
- **Modelo híbrido (contratação anual com possibilidade de atendimentos emergenciais adicionais).**

e) Diferentes tipos de soluções em termos de especificação, composição ou características:

As soluções variam conforme a complexidade técnica e o porte do contratante. Os serviços mais eficazes incluem:

- **Aplicação de gel, iscas e pulverização com produtos químicos para dedetização;**
- **Desinfecção química com hipoclorito e escovação manual das caixas d'água;**
- **Emissão de laudos e relatórios técnicos;**
- **Certificações e controle de qualidade, como uso de EPIs, equipamentos específicos e monitoramento das pragas.**

f) Aquisição como bens ou contratação como serviço:

A contratação como **serviço especializado** é a única alternativa tecnicamente viável. A aquisição de bens (insumos e produtos) sem a devida execução por profissionais qualificados não atende



à legislação sanitária e representa risco à saúde pública, além de comprometer a legalidade e a eficácia da ação.

g) Ampliação ou substituição da solução implantada:

A atual prática do município baseia-se em contratações pontuais e não formalizadas em um cronograma anual. A presente contratação poderá representar **aperfeiçoamento da solução vigente**, permitindo **uniformidade na execução, melhor controle sanitário, rastreabilidade técnica**, e **redução de riscos** por meio de execução padronizada, segura e com garantia.

h) Diferentes métricas de prestação do serviço e de pagamento:

As métricas de mercado para cobrança dos serviços consideram:

- **Área tratada (m²)** ou **número de pavimentos** para dedetização;
- **Capacidade do reservatório (litros)** para limpeza de caixas d'água;
- **Quantidade de unidades atendidas** ou **frequência dos atendimentos** como parâmetro de faturamento;
- **Preço por serviço executado com emissão de laudo técnico.**

Escolha da melhor solução – Justificativa técnica e econômica:

Com base na análise comparativa das alternativas disponíveis no mercado, a **melhor solução para atender à necessidade da administração é a contratação de empresa especializada para execução dos serviços, sob demanda, com escopo técnico detalhado, prazo contratual anual e garantia técnica.**

Essa alternativa é tecnicamente adequada porque:

- Garante o uso de produtos e técnicas compatíveis com a legislação sanitária;
- Permite a atuação de profissionais capacitados e licenciados;
- Garante rastreabilidade e controle de qualidade da execução;
- Atende a múltiplas unidades administrativas com padronização e segurança.

Do ponto de vista **econômico**, essa solução oferece:

- Previsibilidade de custos;
- Redução de riscos legais e sanitários;
- Minimização de gastos emergenciais com correções e afastamentos;
- Otimização do uso dos recursos públicos por meio de planejamento prévio e racionalização das ações de manutenção.



Portanto, a contratação na forma de **serviço especializado, com execução programada sob demanda e garantia de qualidade**, representa a solução mais eficiente, efetiva e economicamente vantajosa para a Administração Pública Municipal.

4. ANÁLISE COMPARATIVA DAS SOLUÇÕES:

A análise comparativa das soluções disponíveis no mercado para atendimento à necessidade da contratação de serviços de dedetização, limpeza e desinfecção de caixas d'água nas secretarias municipais de Atílio Vivacqua (exceto a Secretaria de Saúde) considerou os seguintes critérios: viabilidade técnica, custo estimado, segurança sanitária, legalidade, qualidade dos serviços, garantia técnica e impacto operacional. Foram identificadas três soluções possíveis:

Solução 1 – Contratação de empresa especializada com execução sob demanda, contrato com vigência anual

Descrição:

Contratação de empresa especializada para prestar os serviços de dedetização e limpeza de reservatórios de água, sob demanda das secretarias, conforme necessidade verificada ao longo do ano. A vigência contratual é anual, com escopo técnico previamente definido, cobertura de todas as unidades, garantia técnica dos serviços prestados e emissão de laudos e relatórios. A execução ocorre conforme agendamento da Administração, com flexibilidade e cobertura em situações emergenciais.

Características principais:

- Contrato com vigência de 12 meses.
- Execução sob demanda com cronograma flexível.
- Garantia técnica mínima de 90 dias.
- Profissionais habilitados, uso de produtos autorizados pela Anvisa.
- Emissão de ART e relatórios técnicos.
- Atendimento programado ou emergencial.

Preço estimado (com base em contratações similares em municípios de porte semelhante):

R\$ 45.000,00 anuais.



Solução 2 – Contratação pontual para execução única dos serviços em todas as unidades

Descrição:

Contratação única e pontual de empresa especializada, sem vínculo contratual prolongado, para realizar os serviços uma única vez em todas as unidades administrativas. Após a execução, será necessária nova licitação caso surja nova demanda ao longo do ano.

Características principais:

- Execução única e pontual.
- Sem vínculo contratual de longo prazo.
- Atendimento padronizado, mas limitado a uma ocorrência.
- Risco de necessidade de nova licitação em caso de reaparecimento de pragas ou nova contaminação da água.
- Menor controle e previsibilidade.

Preço

R\$ 20.000,00 por execução.

estimado:

Solução 3 – Aquisição de produtos e execução por equipe interna da Prefeitura

Descrição:

Aquisição de produtos químicos (inseticidas, desinfetantes, cloro, etc.) para aplicação por servidores da própria Prefeitura, com treinamento básico. Não envolve empresa terceirizada, tampouco contrato de prestação de serviço.

Características principais:

- Maior risco operacional e legal.
- Necessidade de licenciamento para uso de produtos controlados.
- Ausência de profissionais habilitados (engenheiro, técnico em controle de pragas).
- Inviabilidade para emissão de ART e laudos.
- Possível descumprimento de normas sanitárias.

Preço

R\$ 10.000,00 em insumos por ano (sem considerar custos trabalhistas ou de capacitação e riscos legais).

estimado:

Comparativo técnico e econômico:



Critério	Solução 1 – Contrato sob demanda		Solução 2 – Solução Execução única		Solução 3 – Solução Execução interna	
	Viabilidade técnica	Alta		Média		Baixa
Legalidade e conformidade	Alta (cumpre exigências da Anvisa e ART)		Média (atende parcialmente)		Baixa (não cumpre requisitos legais)	
Custo estimado anual	R\$ 45.000,00		R\$ 20.000,00 (única execução)		R\$ 10.000,00 (insumos)	
Garantia técnica	Sim (mínimo 90 dias)		Não		Não	
Capacidade de atendimento emergencial	Sim		Não		Não	
Risco de ineficácia	Baixo		Médio		Alto	
Exigência de mão de obra especializada	Fornecida pela contratada		Fornecida pela contratada		Não disponível internamente	
Segurança sanitária	Alta		Média		Baixa	
Custo-benefício ao longo do ano	Alto (dilui custos e mantém controle)		Médio (baixa previsibilidade)		Baixo (potencial passivo legal)	
Sustentabilidade da solução	Alta (uso de produtos certificados, EPI, gestão técnica)		Média		Baixa (uso inadequado de químicos)	

Conclusão da análise comparativa:

Com base nos critérios técnicos e econômicos, a **Solução 1 – Contratação de empresa especializada com execução sob demanda e vigência anual** é a que melhor atende às necessidades da Administração, oferecendo maior segurança sanitária, conformidade legal, rastreabilidade técnica e possibilidade de atendimento contínuo com melhor relação custo-benefício ao longo do tempo. Apesar do custo inicialmente mais elevado, essa solução evita novas licitações, reduz riscos operacionais e garante o padrão de qualidade exigido para proteção da saúde dos servidores e usuários dos serviços públicos.



As Soluções 2 e 3 apresentam maiores limitações: a primeira por restringir-se a uma execução única, sem garantia de continuidade; e a terceira por ser operacionalmente inviável, além de representar elevado risco técnico, jurídico e sanitário.

Portanto, recomenda-se a adoção da **Solução 1** como alternativa mais eficiente, eficaz e economicamente vantajosa para a contratação pretendida.

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução proposta para atender à necessidade de dedetização, limpeza e desinfecção de caixas d'água nos prédios das secretarias municipais de Atílio Vivacqua – ES (com exceção da Secretaria de Saúde) consiste na **contratação de empresa especializada, com prestação dos serviços sob demanda e contrato com vigência anual**, conforme definido na análise comparativa como a alternativa mais vantajosa sob os aspectos técnico, econômico, legal e operacional.

Trata-se de um conjunto de ações integradas de **controle sanitário ambiental**, com foco na **eliminação e prevenção de pragas urbanas (como insetos rasteiros, voadores, roedores e aracnídeos)**, além da **garantia da qualidade da água potável**, por meio da limpeza e desinfecção técnica dos reservatórios de água utilizados nos prédios administrativos do município.

Componentes principais da solução:

- **Serviços de dedetização:** aplicação de inseticidas e raticidas em áreas internas e externas, abrangendo rodapés, forros, áreas de armazenamento, cozinhas, banheiros, corredores, depósitos e demais espaços suscetíveis à infestação. Os produtos devem ser devidamente registrados na Anvisa, com aplicação segura, seguindo as normas de segurança e saúde ocupacional (NRs do Ministério do Trabalho).
- **Limpeza e desinfecção de caixas d'água:** esvaziamento dos reservatórios, escovação das superfícies internas com materiais apropriados, remoção de sedimentos, enxágue e aplicação de solução desinfetante (hipoclorito de sódio ou similar) em concentração adequada, com posterior preenchimento e lacre. A execução deverá seguir as diretrizes da Vigilância Sanitária e da ABNT NBR 5626/2020.
- **Execução sob demanda:** os serviços serão realizados conforme solicitação da Administração, dentro do prazo contratual, com cronograma previamente acordado. Serão permitidos atendimentos emergenciais, caso detectadas situações críticas.



- **Cobertura técnica:** a empresa deverá disponibilizar equipe composta por profissionais legalmente habilitados, incluindo responsável técnico com registro no respectivo conselho de classe (CREA ou CRQ), e emitir Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou documento equivalente para cada intervenção.
- **Relatórios e registros:** após cada atendimento, a contratada deverá entregar laudo técnico contendo descrição dos serviços, produtos aplicados, dosagens, locais atendidos, data de execução, nome dos profissionais e orientações pós-serviço. Também deverá manter registro sistemático das intervenções para fins de fiscalização e controle.
- **Garantia e reaplicação:** os serviços deverão possuir garantia mínima de 90 dias, com reaplicações gratuitas em caso de reincidência dentro do período de garantia, mediante comprovação técnica.
- **Sustentabilidade e segurança:** os produtos e métodos utilizados deverão prezar pela segurança ambiental e humana, evitando contaminação de alimentos, água ou áreas sensíveis, com descarte adequado de resíduos. O uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) será obrigatório, e as embalagens dos insumos deverão ser recolhidas ao final dos serviços.

Exigências operacionais e de manutenção:

- A contratada será responsável pelo fornecimento de toda a mão de obra, equipamentos, ferramentas, veículos, produtos e insumos necessários para a execução dos serviços.
- O município não oferecerá estrutura ou materiais, sendo obrigação da empresa adaptar-se às condições físicas dos prédios públicos.
- Não há exigência de assistência técnica contínua, porém a contratada deverá manter canal de comunicação disponível para esclarecimentos e orientações durante o período de garantia.
- A contratada deverá estar devidamente licenciada junto aos órgãos ambientais, sanitários e trabalhistas, com comprovação documental na fase de habilitação.

Integração da solução:

A solução adotada integra os serviços de controle de pragas e higienização dos sistemas de abastecimento de água de forma coordenada, preventiva e com cobertura técnica adequada. Ao realizar a dedetização e a limpeza das caixas d'água de forma programada e supervisionada, a



Administração Municipal assegura a salubridade dos ambientes públicos, preserva a saúde dos servidores e usuários e cumpre as obrigações legais e sanitárias vigentes.

Essa abordagem integrada e especializada também permite a racionalização de recursos, redução de riscos operacionais e melhoria contínua da qualidade dos espaços institucionais, compondo um sistema de manutenção predial alinhado às boas práticas da gestão pública.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS:

A estimativa das quantidades de serviços a serem contratados foi estabelecida com base no **levantamento da demanda atual das secretarias municipais de Atílio Vivacqua – ES**, desconsiderando-se a Secretaria de Saúde, que possui contrato próprio. O levantamento considerou a **quantidade de prédios públicos vinculados às demais secretarias**, bem como a **dimensão aproximada das áreas a serem atendidas**, número de caixas d'água instaladas e a necessidade de cobertura completa de ambientes internos e externos suscetíveis à infestação por pragas.

Foram consultadas as **demandas históricas de serviços similares realizados em exercícios anteriores**, além de inspeções técnicas recentes realizadas pelas unidades administrativas, a fim de garantir uma projeção coerente com a realidade da estrutura física existente.

A **estimativa contempla também uma margem de reserva técnica** para atender eventuais demandas emergenciais, novas instalações ou ampliação dos serviços, considerando o crescimento institucional, ocupação de novos prédios ou mudanças nas rotinas administrativas que venham a exigir a execução adicional dos serviços contratados durante a vigência do contrato.

As unidades de medida consideradas foram:

- **Dedetização:** m² de área tratada (aplicação de inseticidas e raticidas), com variação por tipo de ambiente;
- **Limpeza e desinfecção de caixas d'água:** unidade (reservatório), considerando a capacidade volumétrica (litros) e o número de caixas por prédio;
- **Reaplicações em garantia:** estimativa proporcional baseada no histórico de reincidência em contratos anteriores.



O detalhamento completo da estimativa de quantidades por secretaria e por tipo de serviço encontra-se apresentado no documento específico de dimensionamento da demanda, **anexo a este Estudo Técnico Preliminar**. Tal documento embasa a definição dos quantitativos que constarão no Termo de Referência, assegurando a proporcionalidade, a viabilidade contratual e a adequada cobertura dos serviços em todas as unidades administrativas contempladas.

7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em pesquisa de preços praticados no mercado, considerando cotações fornecidas por empresas especializadas, registros de contratações similares realizadas por outros entes públicos disponíveis em bancos de dados oficiais (como o Painel de Preços do Governo Federal) e contratos anteriores firmados pelo próprio município. Foram considerados os serviços de dedetização, limpeza e desinfecção de caixas d'água, ajustados às quantidades estimadas conforme a demanda atual das secretarias, com previsão de margem para eventual expansão. A composição dos valores também levou em conta custos com materiais, mão de obra, deslocamento, reaplicações em garantia e a aplicação das normas sanitárias vigentes. O documento detalhado com a estimativa de preços e memória de cálculo encontra-se **anexo a este Estudo Técnico Preliminar**.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO:

Optou-se pelo **não parcelamento da contratação**, adotando-se a modalidade de **lote único**, abrangendo todos os serviços de dedetização, limpeza e desinfecção de caixas d'água para as secretarias municipais de Atílio Vivacqua – ES. A justificativa para essa decisão fundamenta-se na **busca por maior eficiência técnica e gerencial**, visto que a consolidação dos serviços em um único contrato facilita o planejamento, a fiscalização, o cumprimento dos prazos e a padronização dos procedimentos adotados.

Além disso, a **unificação da execução sob um único fornecedor reduz a complexidade operacional**, evita a fragmentação das atividades e **minimiza riscos de incompatibilidade técnica entre prestadores**, sobretudo considerando que os serviços são interdependentes e exigem coordenação integrada. A centralização contratual também contribui para a **redução dos custos**



administrativos e operacionais, como deslocamentos, controle de cronograma e gestão de garantias.

Por fim, o lote único **diminui o risco de atrasos ou falhas na execução**, já que evita a necessidade de articulação entre diferentes empresas, o que poderia comprometer a continuidade e a qualidade dos serviços. Trata-se, portanto, de uma medida alinhada à economicidade, à eficiência da gestão pública e à viabilidade técnica da contratação.

9. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes, uma vez que a solução escolhida contempla, de forma completa e integrada, todos os elementos necessários para atender à demanda da administração municipal. Os serviços de dedetização, limpeza e desinfecção de caixas d'água, quando executados por empresa especializada, são autossuficientes e abrangem todas as etapas técnicas e operacionais exigidas, sem depender de aquisições ou contratos complementares. Dessa forma, a contratação isolada destes serviços é plenamente suficiente para alcançar os objetivos propostos, assegurando ambientes salubres, higienizados e seguros nas secretarias municipais.

10. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

A presente contratação não consta no Plano de Contratações Anual (PCA) do município de Atílio Vivacqua – ES, pois até o momento o órgão responsável ainda não finalizou a elaboração deste instrumento de planejamento para o exercício corrente. Apesar da ausência formal no PCA, a contratação dos serviços de dedetização, limpeza e desinfecção de caixas d'água revela-se imprescindível para garantir a manutenção das condições sanitárias e de segurança nos prédios das secretarias municipais, assegurando a saúde dos servidores e a qualidade dos ambientes de trabalho.

Assim, a realização desta contratação está plenamente alinhada ao interesse público, uma vez que atende a uma necessidade comprovada e prioritária da administração municipal, cuja não realização pode acarretar riscos à saúde pública, à integridade do patrimônio público e à continuidade dos serviços prestados à população. Dessa forma, justifica-se a adoção desta



contratação, mesmo sem previsão expressa no PCA, em caráter de regularidade e urgência administrativa.

11. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS:

A contratação dos serviços de dedetização, limpeza e desinfecção de caixas d'água visa garantir ambientes administrativos livres de pragas e contaminantes, promovendo a saúde e o bem-estar dos servidores e usuários das secretarias municipais de Atílio Vivacqua – ES. Espera-se, com essa solução, a redução significativa dos riscos sanitários associados à presença de insetos, roedores e à contaminação da água armazenada, o que impactará positivamente na diminuição de afastamentos por doenças relacionadas, contribuindo para o melhor aproveitamento dos recursos humanos disponíveis.

Do ponto de vista econômico, a contratação preventiva e periódica propiciará a diminuição de gastos emergenciais decorrentes de reparos e tratamentos corretivos em razão de infestações ou danos causados por pragas, assim como evitará penalidades decorrentes do descumprimento de normas sanitárias. Isso assegura a economicidade, ao otimizar o uso dos recursos financeiros públicos por meio de ações planejadas e contínuas.

Além disso, a melhoria da qualidade dos ambientes de trabalho e a manutenção adequada dos reservatórios de água contribuirão para a preservação do patrimônio público, reduzindo custos futuros com manutenção estrutural e substituição de equipamentos danificados.

Esses resultados pretendidos servirão como base para a formulação de indicadores de desempenho e metas a serem acompanhadas no Acordo de Nível de Serviço (ANS), tais como: frequência e eficácia da dedetização, percentual de caixas d'água higienizadas dentro do prazo, satisfação dos usuários, redução de registros de infestação e conformidade com normas sanitárias vigentes, garantindo o controle e a qualidade dos serviços prestados.

12. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

Não há providências adicionais a serem adotadas previamente à celebração do contrato, uma vez que todas as condições legais, técnicas e administrativas necessárias para a contratação estão devidamente atendidas. Os requisitos para a realização da licitação foram devidamente



analisados e cumpridos, não sendo necessária a adoção de medidas complementares ou ajustes prévios. Dessa forma, o processo pode prosseguir para a fase de contratação com segurança jurídica e operacional, garantindo a eficiência e a conformidade da contratação pública.

13. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS:

A contratação dos serviços de dedetização, limpeza e desinfecção de caixas d'água pode ocasionar impactos ambientais relacionados ao uso de produtos químicos, geração de resíduos e consumo de recursos naturais durante a execução dos serviços. Entre os principais impactos estão a possível contaminação do solo e da água por resíduos químicos e materiais descartados, bem como o consumo de água e energia elétrica para a realização das atividades.

Para mitigar esses impactos, deverão ser adotadas medidas rigorosas de controle ambiental, incluindo a utilização preferencial de produtos com baixo potencial tóxico e biodegradáveis, conforme normas técnicas e regulamentos ambientais vigentes. Os resíduos gerados deverão ser coletados, acondicionados e destinados adequadamente por meio de logística reversa, respeitando as normas de descarte e reciclagem, evitando a contaminação do meio ambiente.

Além disso, a empresa contratada deverá otimizar o uso de água e energia, aplicando técnicas que reduzam o consumo durante os processos de limpeza e desinfecção, alinhando-se às práticas de sustentabilidade ambiental recomendadas no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis. A contratação também deve incluir a exigência de relatórios de monitoramento ambiental e de boas práticas para garantir o cumprimento das medidas mitigadoras, assegurando que o serviço seja realizado de forma sustentável, minimizando impactos ambientais e contribuindo para a preservação dos recursos naturais no âmbito municipal.

14. MATRIZ DE GERENCIAMENTO DE RISCOS

Risco	Causa	Grau de Impacto	Categoria	Solução / Medidas de Controle e Prevenção
Atraso na execução dos serviços	Falta de planejamento	de Médio da	Operacional	Estabelecer cronograma detalhado e cláusulas



Risco	Causa	Grau de Impacto	Categoria	Solução / Medidas de Controle e Prevenção
	empresa contratada ou condições climáticas adversas			contratuais com penalidades por atraso; monitorar o cumprimento dos prazos.
Uso inadequado de técnica da equipe produtos químicos ou fornecimento de insumos inadequados	Falta de qualificação	Alto	Técnico/Sanitário	Exigir comprovação de qualificação técnica e certificados dos produtos; fiscalizar o correto uso conforme normas ambientais e sanitárias.
Contaminação ambiental	Manejo incorreto dos resíduos e descarte inadequado	Alto	Ambiental	Definir procedimentos para coleta, acondicionamento e descarte dos resíduos; exigir comprovação da destinação final correta; implementar logística reversa.
Insatisfação dos usuários	Falha na comunicação e qualidade dos serviços prestados	Médio	Social	Manter canal de comunicação para feedback; realizar inspeções periódicas; garantir atendimento conforme especificações do contrato.
Aumento inesperado custos	Variação dos preços dos insumos	nos dos Médio	Econômico	Elaborar orçamento realista com margem para ajustes; acompanhar os custos



Risco	Causa	Grau de Impacto	Categoria	Solução / Medidas de Controle e Prevenção
	retrabalho devido à má execução			durante a execução; exigir garantia de qualidade para evitar retrabalhos.
Descumprimento de normas legais	Falta de conhecimento ou descuido da empresa contratada	da Alto	Legal/Regulatório	Exigir documentação e certificações atualizadas; monitorar a conformidade durante o contrato; aplicar penalidades em caso de descumprimento.
Incompatibilidade logística	Acesso difícil aos locais ou falta de infraestrutura adequada	Baixo	Logístico	Planejar previamente as visitas técnicas; solicitar adaptações mínimas necessárias para execução; adequar cronograma conforme condições locais.

15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:

A contratação dos serviços de dedetização, limpeza e desinfecção das caixas d'água para as secretarias municipais de Atílio Vivacqua apresenta-se como a solução mais adequada e eficiente para atender à necessidade identificada. A análise técnica e econômica realizada indica que a terceirização desses serviços especializados, realizados anualmente, é capaz de garantir a eliminação de focos de pragas, a higienização adequada dos reservatórios e a preservação da qualidade da água, assegurando ambientes de trabalho mais salubres e seguros para servidores e usuários. Além disso, a solução adotada alinha-se às normas sanitárias vigentes e às práticas de sustentabilidade, promovendo a prevenção de doenças e a conservação do patrimônio público com custo-benefício vantajoso para a Administração.



Sob o ponto de vista do interesse público, a contratação contribui diretamente para a melhoria da qualidade dos serviços prestados pela municipalidade, protegendo a saúde coletiva e reforçando o compromisso da gestão com a legalidade e transparência. A escolha por uma solução integrada, consolidando as entregas em um único fornecedor, favorece a eficiência operacional e a redução dos riscos contratuais, promovendo maior controle e monitoramento dos resultados. Portanto, a contratação está plenamente alinhada aos objetivos estratégicos da Administração, garantindo eficácia e relevância social, econômica e ambiental para o município.

Atílio Vivacqua – ES, 29 de maio de 2025.

