



DECRETO Nº 191, DE 02 DE OUTUBRO DE 2024

"APROVA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) DO NÚCLEO URBANO "ALTO NITERÓI", LOCALIZADO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE ATÍLIO VIVÁCQUA-ES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

O PREFEITO MUNICIPAL DE ATÍLIO VIVÁCQUA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso de suas atribuições legais, conferidas na Lei Orgânica Municipal; e, considerando o que dispõe o inciso VI do art. 19 da Lei Municipal nº 1.305, de 03 de março de 2022.

CONSIDERANDO que o procedimento administrativo nº 7494/2024, referente à REURB-S do Núcleo Urbano "ALTO NITERÓI", localizado na Sede do Município de Atílio Vivácqua/ES, observou os procedimentos previstos na Lei Municipal nº 1.305/2022, da Lei Federal nº 13.465/2017, c/c o Decreto Federal nº 9.310/2018;

DECRETA

Art. 1º Fica aprovada a Regularização Fundiária de Interesse Social (REURB-S) do Núcleo Urbano "ALTO NITERÓI", localizado na Sede do Município de Atílio Vivácqua/ES, com poligonal referente a uma área de 113.580,50 m² (Cento e treze mil, quinhentos e oitenta e oito metros quadrados e cinquenta centímetros).

§ 1º A área total da propriedade que será regularizada é constituída de uma extensão de 113.580,50 m² de terrenos, e encontra-se registrada em nome do MUNICÍPIO DE ATÍLIO VIVÁCQUA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, na matrícula nº 188 do Livro nº 2 - Registro Geral de Imóveis da Comarca de Atílio Vivácqua/ES.



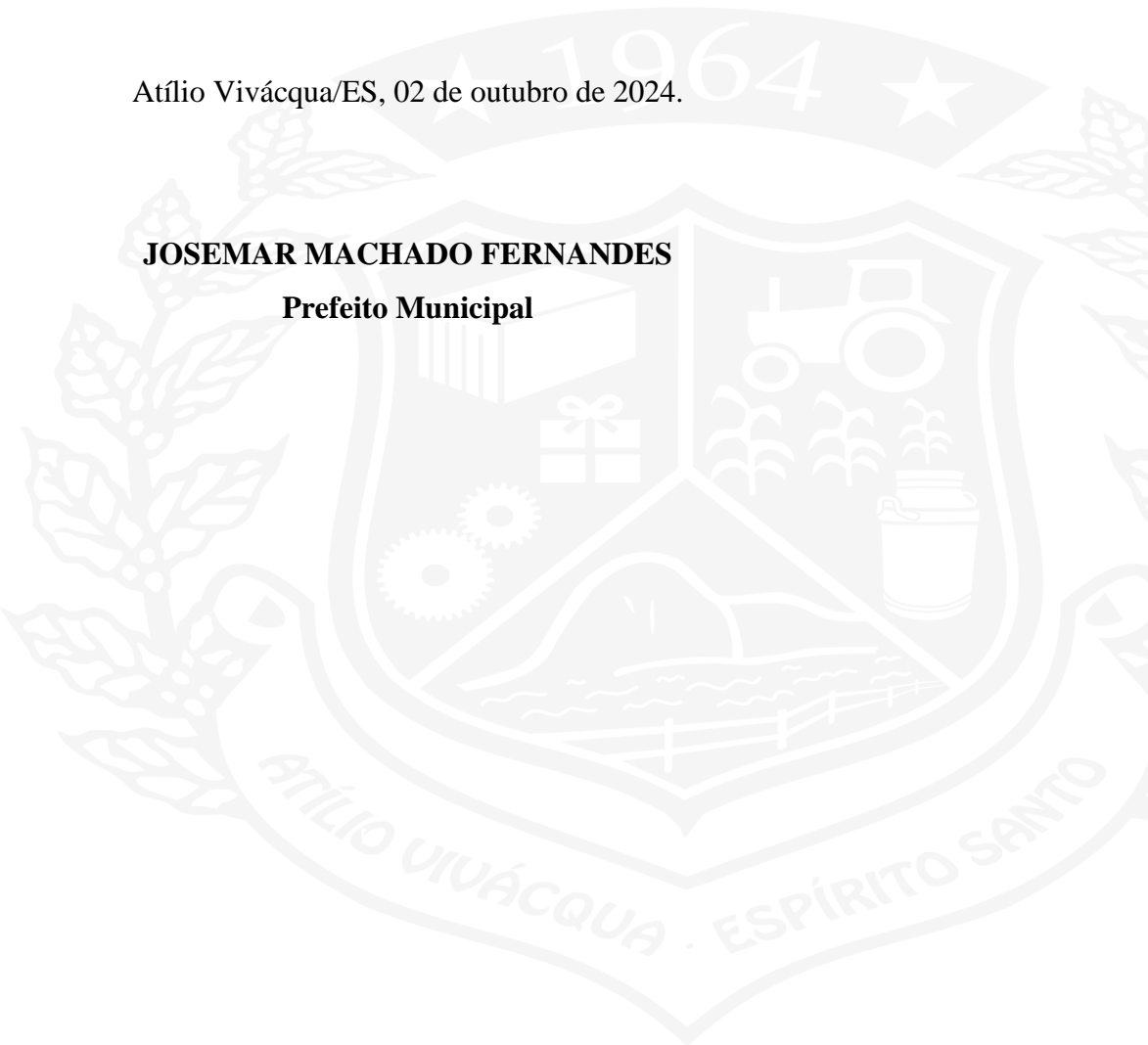
§ 2º A área regularizada está distribuída em 20 (vinte) quadras, com 426 (quatrocentos e vinte e seis) lotes, totalizando 72.896,33 m²; 35.172,00 m² de ruas; 05 (cinco) áreas públicas, totalizando 5.440,01 m²; encerrando a área total do núcleo urbano com 113.580,50 m².

Art. 2º Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Atílio Vivácqua/ES, 02 de outubro de 2024.

JOSEMAR MACHADO FERNANDES

Prefeito Municipal



*Realiza Empreendimentos Ltda
CNPJ: 41.457.396/0001-88
Rua José Beato, 92 - Loja 01, Centro
Guaçuí/ES - CEP 29.560-000
Telefone: (28) 99886-5832
E-mail: adm@realizaempreendimentos.com*

CONCLUSÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO “ALTO NITEROI”

NÚMERO DE QUADRAS: 20 (Vinte)

NÚMERO DE LOTES: 426 (Quatrocentos e vinte e seis)

NÚMERO DE ÁREA PÚBLICA: 05 (Cinco)

ÁREA TOTAL DOS LOTES: 72.896,33 m² (Setenta e dois mil, oitocentos e noventa e seis metros quadrados e trinta e três centímetros)

ÁREA TOTAL DE ÁREA PÚBLICA: 5.440,01 m² (Cinco mil, quatrocentos e quarenta metros quadrados e um centímetro)

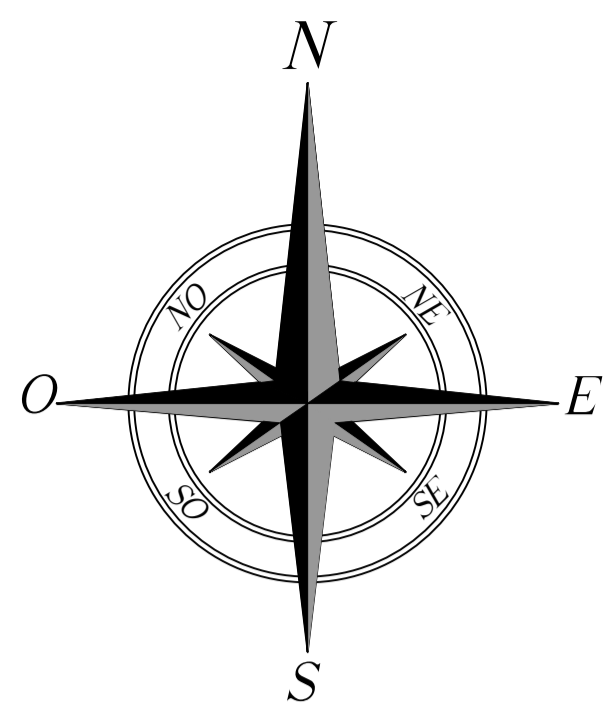
ÁREA TOTAL DE SERVIDÃO PÚBLICA: 72,16 m² (Setenta e dois metros quadrados e dezesseis centímetros)

ÁREA TOTAL DAS RUAS: 35.172,00 m² (trinta e cinco mil, cento e setenta e dois metros quadrados)

ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO: 113.580,50 m² (Cento e treze mil, quinhentos e oitenta metros quadrados e cinquenta centímetros)

Atílio Vivacqua-ES, 01 de Março de 2024.

Resp. Tec. Vera Lúcia Costa
Eng^a Civil - CREA-ES 053039/D



E = 271500

E = 271700

E = 271900

N = 7685250

N = 7685050



APROVAÇÕES:

ORIENTAÇÕES:



LIMITE DOS LOTES

MEIO FIO / CALÇADA

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO CADASTRAL

Objetivo: Levantamento Georreferenciado e Cadastral de um Loteamento para fins de Regularização Fundiária

Poligonal: "Alto Niterói"

Proprietário: Prefeitura Municipal de Atílio Vivacqua-ES

Local: Bairro Alto Niterói

Município: Atílio Vivacqua - ES

ART: 0820240015330

Folha: A1

Escala: 1/900 Prancha: 03/07 Data: 01/03/2024

Responsável Técnico: Proprietário(a):

Vera Lúcia Costa
Engenheira Civil
CREA-ES 053039/D

Prefeitura Municipal de
Atílio Vivacqua - ES
CNPJ: 27.165.620/0001-37

QUADRO DE ÁREAS	
QUANTIDADE DE QUADRAS:	20 UND
QUANTIDADE DE LOTES:	426 UND
QUANTIDADE DE ÁREA PÚBLICA:	05 UND
ÁREA TOTAL DE LOTES:	72.896,33 m ²
ÁREA TOTAL DE ÁREA PÚBLICA:	5.440,01 m ²
ÁREA TOTAL DAS RUAS:	35.172,00 m ²
ÁREA SERVIÇÃO PÚBLICA:	72,16 M ²
ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO:	113.580,50 m ²

Realiza Empreendimentos Ltda
CNPJ: 41.457.396/0001-88
Rua José Beato, 92 - Loja 01, Centro
Guaçu/ES - CEP 29.560-000
Telefone: (28) 99886-5832
adm@realizaemprendimentos.com

