



**CONTRATO Nº 044/2023 - PMAV**

**CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE ATÍLIO VIVÁCQUA-ES E NEIDIANE RAMOS TEODORO SOBRAL, COM OBJETIVO DE LOCAÇÃO DE 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL, REFERENTE AO BENEFÍCIO EVENTUAL DO ALUGUEL SOCIAL (JOSÉ HERCULANO), EM ATENDIMENTO À SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.**

*Processo Administrativo Nº. 3586/2023*

O **MUNICÍPIO DE ATÍLIO VIVACQUA**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede na Praça José Valentin Lopes, nº. 02, Centro, Atílio Vivácqua/ES, inscrito no CNPJ sob o nº. 27.165.620/0001-37, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **JOSEMAR MACHADO FERNANDES**, brasileiro, casado, portador da Carteira de Identidade nº 794.991-SSP/ES, inscrito no CPF sob o nº 930.682.477-72, residente e domiciliado na Rua São Pedro, S/N, Zona Rural, nesta Cidade de Atílio Vivácqua-ES, CEP: 29.490-000, doravante denominado **CONTRATANTE** e de outro lado a Sra. **NEIDIANE RAMOS TEODORO SOBRAL**, brasileira, CPF: 125.763.907-22, Identidade: 3328743 SSP ES, doravante denominada **CONTRATADA**, firmam o presente Contrato mediante as seguintes cláusulas e condições que subseguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1. O objeto do presente Contrato é a **LOCAÇÃO DE 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL, REFERENTE AO BENEFÍCIO EVENTUAL DO ALUGUEL SOCIAL, EM ATENDIMENTO À SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL**, com amparo na Lei nº 1.079/2014, de 03/11/2014, devidamente regulada pela Resolução nº 008/2014 do Conselho Municipal de Assistência Social, que dispõe sobre a concessão de Benefício Eventual do Aluguel Social para a família do senhor **JOSÉ HERCULANO**, brasileiro, maior, inscrito no CPF sob o nº 503.108.607-68, beneficiário do Programa Benefício Eventual.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO**

2.1. O prazo para o presente será de **180 (cento e oitenta) dias**, contados a partir de sua publicação.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR**

3.1. O valor deste Contrato é de **R\$3.375,00 (três mil e trezentos e setenta e cinco reais)**, divididos em 06 (seis) parcelas de **R\$562,50 (quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos)**.

**CLÁUSULA QUARTA – DA FORMA DE PAGAMENTO**

4.1. O **CONTRATANTE** pagará à **LOCADORA CONTRATADA**, pelo aluguel efetivamente prestado no mês de referência, até o 5º (quinto) dia útil.



## **CLÁUSULA QUINTA – DAS RESPONSABILIDADES DAS PARTES**

### **5.1. Compete à LOCADORA CONTRATADORA:**

- a) Respeitar os valores e os prazos deste Contrato;
- b) A LOCADORA CONTRATADA afirma estar o imóvel em perfeitas condições de uso, ou seja, com instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento, com paredes, portas e janelas pintadas.

### **5.2. Compete ao LOCATÁRIO CONTRATANTE e ao BENEFICIÁRIO:**

- a) Compete ao LOCATÁRIO CONTRATANTE pagar à LOCADORA CONTRATADA o preço estabelecido na cláusula terceira e no prazo estabelecido na cláusula segunda;
- b) O LOCATÁRIO CONTRATANTE e o BENEFICIÁRIO não poderão emprestar ou sublocar o imóvel e os móveis nele contidos, no todo ou em parte, e dele usar de forma a não prejudicar as condições estéticas e de segurança, moral, bem como a tranquilidade e o bem-estar dos vizinhos;
- c) O LOCATÁRIO CONTRATANTE e o BENEFICIÁRIO recebem o imóvel em perfeito estado de conservação e limpeza, e obrigam-se pela conservação e manutenção, trazendo-o sempre nas mesmas condições, responsabilizando-se pela imediata reparação de qualquer estrago feito ao imóvel, por si, seus prepostos ou visitantes, obrigando-se ainda a restituí-lo quando finda a locação;
- d) O LOCATÁRIO CONTRATANTE e o BENEFICIÁRIO não farão nenhuma obra no imóvel sem a prévia autorização expressa da LOCADORA CONTRATADA;
- e) Se houver algum dano ao imóvel, o LOCATÁRIO CONTRATANTE e a BENEFICIÁRIA arcarão, além da multa prevista, com todas as despesas oriundas da reparação do dano causado;
- f) Qualquer benfeitoria ou construção que seja destinada ao imóvel objeto deste, deverá de imediato, ser submetida à autorização expressa da LOCADORA CONTRATADA. Vindo a ser feita benfeitoria, faculta à LOCADORA CONTRATADA aceitá-la ou não, restando ao LOCATÁRIO CONTRATANTE e o BENEFICIÁRIO em caso da LOCADORA CONTRATADA não aceitá-la, modificar o imóvel da maneira que lhe foi entregue. As benfeitorias, consertos ou reparos farão parte integrante do imóvel, não assistindo ao LOCATÁRIO CONTRATANTE o direito de retenção ou indenização sobre a mesma;
- g) O LOCATÁRIO CONTRATANTE e o BENEFICIÁRIO permitirão à LOCADORA CONTRATADA, realizar vistorias no imóvel em dia e hora a serem combinados, podendo este último averiguar o funcionamento de todas as instalações e acessórios;
- h) A responsabilidade do LOCATÁRIO CONTRATANTE pelo aluguel e as demais obrigações legais e contratuais do LOCATÁRIO CONTRATANTE e do BENEFICIÁRIO só terminarão com a devolução definitiva das chaves e quitação de todos os débitos de locação, legais e contratuais, inclusive os reparos, se necessário;



- i) As despesas referentes à água e luz ficarão às custas do BENEFICIÁRIO CONTRATANTE e do LOCATÁRIO CONTRATANTE.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DA RESCISÃO**

**6.1.** A inexecução do Contrato enseja a sua rescisão, com as consequências contratuais e as previstas em lei. O Contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes, desde que seja comunicado por escrito com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, não cabendo neste caso, qualquer tipo de indenização ou multa por rescisão.

**6.2.** Constituem motivo para rescisão do Contrato:

- a) O não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações e prazos;
- b) O cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações e prazos;
- c) O protesto de títulos ou a emissão de cheques sem suficiente provisão, que caracterizem a insolvência do CONTRATANTE;
- d) Razões de interesse público de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade da esfera administrativa a que se refere o Contrato;
- e) A ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do Contrato.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DO ADITAMENTO E PRORROGAÇÃO**

**7.1.** O presente Contrato, a critério da Administração, poderá ser aditado nas hipóteses previstas em Lei, depois de ouvida a Assessoria Jurídica da Prefeitura Municipal de Atílio Vivácqua/ES.

**7.2.** O CONTRATANTE poderá prorrogar o Contrato em conformidade com inciso II do artigo 57 da Lei nº. 8666/93 e suas alterações.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO**

**8.1.** A execução e fiscalização do presente Contrato serão de responsabilidade da **Secretaria Municipal de Assistência Social**, através de seu Fiscal de Contrato, devidamente designado pelo titular da Secretaria, podendo este ter livre acesso a todos os procedimentos.

#### **CLÁUSULA NONA – DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

**9.1.** Aplica-se à execução deste termo contratual, em especial aos casos omissos, a Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA PUBLICAÇÃO**

**10.1.** O presente Contrato será publicado, em resumo, no átrio da Prefeitura Municipal de Atílio Vivácqua/ES, na forma do Art. 103 da Lei Orgânica Municipal, dando-se cumprimento ao disposto no Art. 61, Parágrafo Único, da Lei nº. 8.666/93.



### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DOS RECURSOS

11.1. Os recursos necessários ao pagamento das despesas inerentes a este Contrato correrá a conta da Dotação Orçamentária seguinte:

- **Secretaria Municipal de Assistência Social** – 08.244.0017.2.0049 – Atendimento Beneficiários Eventuais – 3.3.90.36.15 – Locação de Imóveis – Ficha: 832 – Fonte: 1.500.0000.0000/ 1.661.0000.0002.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO FORO

12.1. Fica eleito o foro da Comarca de Atílio Vivácqua/ES, para dirimir qualquer dúvida ou contestação oriunda direta ou indiretamente deste instrumento, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e acordados, assinam o presente Contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma e na presença das testemunhas adiante firmadas para que se produzam os efeitos legais.

Atílio Vivácqua/ES, 05 de junho de 2023.

**JOSEMAR MACHADO FERNANDES**  
Prefeito Municipal  
LOCATÁRIO CONTRATANTE

**TESTEMUNHAS:**

1. \_\_\_\_\_

**GESSILÉA DA SILVA SOBREIRA**  
Secretária Municipal de Assistência Social

2. \_\_\_\_\_

**MAURIO SERGIO LISTO COSTA**  
Fiscal de Contratos - PMAV

**NEIDIANE RAMOS TEODORO SOBRAL**  
LOCADORA CONTRATADA



**RESUMO DO CONTRATO Nº 044/2023  
- PMAV**

*Processo Administrativo Nº 3586/2023*

**Contratante:** MUNICÍPIO DE ATÍLIO VIVÁCQUA.

**Contratada:** NEIDIANE RAMOS TEODORO SOBRAL.

**Objeto:** LOCAÇÃO DE 01 (UMA) CASA RESIDENCIAL, REFERENTE AO BENEFÍCIO EVENTUAL DO ALUGUEL SOCIAL (JOSÉ HERCULANO), EM ATENDIMENTO À SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

**Valor:** R\$3.375,00 (três mil e trezentos e setenta e cinco reais), divididos em 06 (seis) parcelas de R\$562,50 (quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos).

**Dotação Orçamentária:**

**Secretaria Municipal de Assistência**

**Social** - 08.244.0017.2.0049 -  
Atendimento Beneficiários Eventuais -  
3.3.90.36.15 - Locação de Imóveis -  
Ficha: 832 - Fonte: 1.500.0000.0000/  
1.661.0000.0002.

**Vigência:** 05/06/2023 a 01/12/2023.

Atílio Vivácqua/ES, 05 de junho de 2023.

**JOSEMAR MACHADO FERNANDES**

Prefeito Municipal

**CERTIDÃO**

Certificamos que este ato foi publicado na forma do Art. 103 da Lei Orgânica do Município de Atílio Vivácqua/ES.

Atílio Vivácqua,

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

**Gilmara Biazate Roveta**

Gerente Municipal de Contratos

Decreto nº 054/2023

Matrícula nº 9770